

**Plan Urbanistic General
COMUNA BUDEȘTI
JUDETUL VĂLCEA**

**MEMORIU GENERAL
PRELIMINAR**

- 2026 –

FOAIE DE GARDA

S.C. INARCHPLUS S.R.L.

Str. Morilor Nr. 34, Bloc. B, Scara A, Ap. 5

Rm Vâlcea, Valcea

compatibil_office@yahoo.com

0745 804 543

Colectiv elaboare :

Arh. IOAN MARCELA-MARIA - URBANISM, SEF PROIECT

Inf. Catalin PROTEASA - REDACTARE SI DESENARE, DOC.AVIZE, Specialist GIS

PERSOANE DE CONTACT:

Arh. IOAN MARCELA-MARIA - 0745 804 543

CATALIN PROTEASA - 0770 77 28 33

CUPRINS

1. INTRODUCERE	7
1.1. OBIECTUL LUCRĂRII	7
1.2. ELABORATORI.....	8
1.3. SURSE DOCUMENTARE	10
1.4. OBIECTIVE ALE PUG REZULTATE DIN STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI BUDEȘTI - 2021-2027.....	11
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE	12
2.1. EVOLUTIE	12
2.2. RELAȚII IN TERITORIU.....	13
2.3. ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL.....	15
RELIEF.....	15
GEOLOGIA ZONEI	16
DATE SEISMOLOGICE.....	18
RETEA HIDROGRAFICA	19
DATE CLIMATICE	22
VEGETAȚIA ȘI FAUNA	23
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....	24
2.5. POPULAȚIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.....	31
Evoluția numerică a populației	31
Populația stabilă și distribuția pe sate	32
2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI.....	37
2.7. BILANT TERITORIAL. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE.....	38
Monumente ale naturii	40
2.8.ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE	41
Zone cu risc la alunecari de teren	41
Zone cu risc la inundatii.....	47
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	50
2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ.....	50
2.9.2. CANALIZARE	50
2.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	53
2.9.4. TELECOMUNICATII	54
2.9.5. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ	54
2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE.....	55
2.9.7. GOSPODĂRIA COMUNALĂ	55
2.10 DISFUNCȚIONALITAȚI.....	55
2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI.....	56
2.11. PROIECTE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	57
3. TEMA PROGRAM.....	59
4. ETAPE DE REALIZARE	61

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A LUCRARI

Denumire lucrare : Plan Urbanistic General Comuna BUDEȘTI

Proiectant general: S.C. INARCHPLUS S.R.L.

- Arh. IOAN MARCELA-MARIA - URBANISM, SEF PROIECT

Colaboratori:

- Inf. CĂTĂLIN PROTEASA - SC ITERATOR SRL - REDACTARE SI DESENARE, DOCUMENTATII AVIZE, GIS

Beneficiar : Primaria Comunei BUDEȘTI

Faza : P.U.G.

Data elaborarii : anul 2026-2027

1.1. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația prezentă constituie *PLANUL URBANISTIC GENERAL* al Comunei BUDEȘTI.

Este întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului prevăzute în Legea nr. 50/1991 și completată cu ultimele indicații apărute pe parcurs și elaborate de MLPAT Bucuresti.

Planul Urbanistic General constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltarea localității pe o perioadă de 10 ani a vând la bază analiza multicriterială a situației existente. Prin intermediul PUG-ului se urmărește aplicarea unor politici ale administrației locale în scopul construirii și amenajării teritoriului localității. Ca obiective ale acestei politici amintim în primul rând restabilirea drepturilor de proprietate și edificarea unor relatii noi în domeniul socio-economic corespunzător perioadei specifice actuale.

Reglementarea și conținutul documentației de urbanism are la bază Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, constituind un cadru normativ eficient în studiul dezvoltarii comunei și concretizarea unor rezultate pozitive.

Realizarea Planului Urbanistic General este rezultatul efectului comun al organelor administrației locale, beneficiarului și proiectantului și primește ca piesă anexă Regulamentul Local de urbanism al comunei BUDEȘTI.

P.U.G. și Regulamentul Local Urbanistic aferent, o dată cu aprobarea lor, devin acte de autoritate ale administrației locale și asigură corelarea dezvoltării urbanistice, conținând

principalele direcții, priorități și reglementări de dezvoltare ale localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme cu implicații la nivelul localității.

1.2. ELABORATORI

Planul Urbanistic General al Comunei BUDEȘTI este elaborat având la bază modelul MLPAT (URBAN PROECT - BUCURESTI).

Pentru realizarea unei documentații de calitate este necesară cooperarea principalilor factori implicați : baneficiar – elaborator - organisme de administrație publică locale interesate.

Ținând seama de specificul și implicațiile etapei actuale de dezvoltare a țării, este necesară o înțelegere profundă a evoluției problemelor urbanistice în scopul elaborării unei documentații realiste și adecvate problemelor locale. Acest lucru nu se poate realiza decât printr-un studiu serios bazat pe analiza multicriterială cu abordarea principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei și luând în considerare propunerile de amenajare și dezvoltare inițiate și aprobate de către Consiliul Local.

Etapele principale de elaborare conțin ca momente majore :

- inițierea elaborării documentației de urbanism și aparține colectivității locale respectiv Primăria Comunei BUDEȘTI.
- informarea populației despre intenția de elaborare a documentației de urbanism. Atât intenția cât și scopul au fost aduse la cunoștința populației prin mijloace mass-media, afișarea informațiilor etc.

Cadrul legal:

Documentația Plan urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia (actualizare) este întocmită cu respectarea prevederilor actelor normative din domeniu aflate în vigoare, din care:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea de amenajare a teritoriului național:
 - Legea 363/ 2006 - secțiunea 1 - Rețele de transport ;
 - Legea 171/ 1997 - secțiunea 2 - Apa, cu modificările ulterioare;
 - Legea 5/ 2000 - secțiunea 3- Zone protejate ;
 - Legea 351/ 2001 - secțiunea 4 - Reteaua de localități, cu completările și modificările ulterioare ;
 - Legea 575/ 2001 - secțiunea 5 - Zone de risc natural;
 - Legea 190/ 2009 - secțiunea 7
- HG 525/ 1996 actualizată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Legea nr.50/ 1991 actualizată 2014 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/ 1995 privind calitatea în construcții actualizată 2015
- Legea 153/2011 privind măsuri de creștere a calității în construcții, actualizată
- Legea locuinței 114/ 1996
- Legea 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea 200/ 2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice

- Legea nr. 401/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea
- executării lucrărilor de construcții publicată în Monitorul Oficial al României Partea I-a, nr. 749 din 27 octombrie 2003;
- Legea nr. 468/2003 privind modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea
- monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României Partea I-a nr. 820 din 19 noiembrie 2003;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscală publicată în Monitorul Oficial al României Partea I-a, nr. 927 din 23 decembrie 2003.
- Legea 265 /2006 privind protecția mediului
- Legea 8/ 1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe
- Legea nr. 46/2008 Codul silvic
- ORDIN NR.119 DIN 04.02.2014 al MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Legea 135/ 2014 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, lista modificată ulterior prin Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr.2182/2005 pentru aprobarea Listei monumentelor istorice 2004- modificări și completări -și a Listei monumentelor istorice 2004 - monumente dispărute-modificări și completări;
- Legea 258 M.Of 603/ 12 iul 2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arhitectural și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național
- Codul Silvic
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Ordin 2264/2004 pentru aprobarea Reglementării tehnice privind proiectarea și dotarea locurilor de parcare, oprire și staționare, aferente drumurilor publice, situate în extravilanul localităților,
- OM MMP nr. 2387/2011 pentru modificarea OM MMDD nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrată a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- OUG nr. 154/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și a Legii vânătorii și a protecției fondului cinegetic nr. 407/2000 Ordinul 90/1991
- H.G. nr. 1137/2023 pentru modificarea Normelor metodologice privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, prevăzute în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, publicată în Monitorul Oficial nr. 242 din 15 aprilie 2010.
- H.G. nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, publicată în Monitorul Oficial nr. 361 din 24 mai 2011.
- H.G. nr. 1180/2014 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, publicată în Monitorul Oficial nr. 965 din 30 decembrie 2014.

- -LEGEA nr.203/16.05.2003 (republicata in 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea si modernizarea rețelei de transport de interes național si european;
- -LEGEA nr.55/16.03.2006 privind siguranța feroviara;
- -LEGEA nr.213/17.11.2008 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,
- -LEGEA nr.426/2001 pentru aprobarea OG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- -LEGEA mediului nr.265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului;
- -HOTARAREA nr.817/14.07.2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar in vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii in vederea modernizării si reînnoirii infrastructurii;
- -HOTARAREA nr.525/1996 (republicata in 27.11.20020 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- -LEGEA 453/18.07 2001 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor;
- -ORDONANTA nr.27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- -ORDONANTA DE URGENTA nr.214/04.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- -ORDONANTA DE URGENTA nr.195/22.12.2005 privind protecția mediului;
- -ORDONANTA DE URGENTA nr.43/28.08.1997 (republicata in 29.07.1998) privind regimul drumurilor;
- -ORDONANTA DE URGENTA nr.12/07.07.1998 (republicata 09.04.2004) aprobata cu Legea 89/1999, privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea Societății Naționale a Cailor Ferate Române;
- -ORDINUL M.T. nr.158/16.05 1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiilor tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- PATJ Judetul VÂLCEA.
- Masterplan Management Deseuri Judetul VÂLCEA.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Planuri aero-fotogrametrice la scara 1:5000 ale localităților și 1 :25000 al teritoriului administrativ;
- Planul urbanistic general comuna BUDEȘTI ;
- Date sintetice puse la dispozitie de Direcția Județeană de Statistică;
- Date statistice și actualizări planimetrice oferite de OCPI VÂLCEA și Primăria BUDEȘTI
- Studii privind Planul de Amenajare a Teritoriului Județean VÂLCEA;
- Date cu caracter general furnizate de Prefectura VÂLCEA;
- Studii de teren - reactualizarea fondului construit.
- Monografia localitatii BUDEȘTI.

1.4. Obiective ale PUG rezultate din strategia de dezvoltare a comunei BUDEȘTI - 2021-2027

Obiectivele Planului Urbanistic General derivă din direcțiile strategice asumate la nivel local și se fundamentează pe necesitatea asigurării unei dezvoltări teritoriale echilibrate, capabile să valorifice resursele existente și să răspundă nevoilor actuale și viitoare ale populației. Strategia de dezvoltare evidențiază, ca direcție principală, transformarea comunei Budești într-o localitate rurală competitivă din punct de vedere economic, social și cultural, prin valorificarea patrimoniului local, a resurselor naturale și a poziționării teritoriale, în condiții de protecție a mediului .

Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și a infrastructurii de mediu - constituie un obiectiv prioritar, având în vedere necesitatea asigurării accesului populației la utilități de bază și creșterea standardului de viață. Se urmărește extinderea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și gestionare a deșeurilor, precum și introducerea rețelei de gaze naturale, în vederea creșterii gradului de echipare edilitară și a reducerii disparităților teritoriale .

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport reprezintă o condiție esențială pentru creșterea accesibilității și pentru susținerea dezvoltării economice. Se are în vedere reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, asigurarea conexiunilor eficiente între satele componente și îmbunătățirea accesului către rețeaua de circulație de rang superior, în scopul facilitării mobilității populației și a fluxurilor economice .

Dezvoltarea economică locală și consolidarea mediului antreprenorial vizează creșterea competitivității economiei locale prin sprijinirea întreprinderilor mici și mijlocii, stimularea investițiilor și valorificarea resurselor locale. Se urmărește diversificarea activităților economice, crearea de locuri de muncă și integrarea activităților economice în lanțuri valorice extinse, prin digitalizare, creșterea productivității și modernizarea proceselor de producție .

Valorificarea patrimoniului local, natural și cultural reprezintă un obiectiv strategic major, acesta fiind considerat element fundamental al identității locale și resursă pentru dezvoltarea durabilă. Se urmărește conservarea, protejarea și integrarea patrimoniului în procesele de dezvoltare economică și socială, precum și creșterea atractivității teritoriale prin dezvoltarea funcțiunilor turistice și culturale .

Îmbunătățirea calității vieții și dezvoltarea infrastructurii sociale constituie o direcție esențială, prin dezvoltarea serviciilor publice în domeniul educației, sănătății și asistenței sociale. Se are în vedere creșterea accesului populației la servicii de calitate, dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale și sprijinirea categoriilor vulnerabile prin servicii integrate și adaptate nevoilor locale .

Creșterea capacității administrative și digitalizarea serviciilor publice urmărește eficientizarea administrației publice locale și îmbunătățirea relației cu cetățenii. Se promovează digitalizarea serviciilor, simplificarea procedurilor administrative și creșterea transparenței, în vederea asigurării unui sistem administrativ performant și adaptat cerințelor actuale .

Protecția mediului și utilizarea durabilă a resurselor se constituie ca obiectiv transversal, vizând reducerea impactului asupra mediului, gestionarea eficientă a resurselor naturale și creșterea rezilienței comunității în fața riscurilor. Se promovează dezvoltarea

infrastructurii de mediu și integrarea principiilor dezvoltării durabile în toate intervențiile teritoriale .

Organizarea coerentă a teritoriului și utilizarea eficientă a terenurilor derivă din necesitatea corelării dezvoltării cu capacitatea de suport a infrastructurii și a mediului. Se urmărește controlul extinderii intravilanului, structurarea zonelor funcționale și asigurarea unei utilizări raționale și echilibrate a terenurilor, în concordanță cu direcțiile strategice de dezvoltare.

În ansamblu, obiectivele strategiei se transpun în PUG prin definirea unui cadru coerent de reglementare spațială, care să permită orientarea dezvoltării comunei Budești către un model durabil, competitiv și adaptat specificului local, asigurând corelarea între dezvoltarea economică, protecția mediului și creșterea calității vieții.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUTIE

2.1. EVOLUȚIE

Evoluția comunei Budești se înscrie în dinamica istorică a așezărilor rurale din zona subcarpatică a județului Vâlcea, fiind determinată de factori istorici, administrativi și economici, care au influențat atât organizarea teritorială, cât și structura spațială a localității.

Din punct de vedere administrativ, comuna Budești este alcătuită din satul reședință Budești și satele componente Barza, Bercioiu, Bîrsești, Linia, Piscu Pietrei, Racovița și Ruda, structură care reflectă procesul istoric de agregare a unor nuclee de locuire distincte, dezvoltate în timp în funcție de condițiile naturale și de organizarea proprietății funciare.

Evoluția istorică a așezărilor evidențiază o continuitate a locuirii pe teritoriul actual al comunei încă din perioada medievală. Prima atestare documentară a localității Budești datează din anul 1445, când voievodul Vlad Dracul întărește prin acte domnești mai multe sate din zonă, inclusiv Budești, ceea ce indică existența unor structuri de locuire consolidate încă din această perioadă. Ulterior, satele componente sunt atestate în etape diferite, ilustrând extinderea treptată a habitatului: Bercioiu în anul 1573, Racovița în anul 1665, iar alte sate, precum Ruda, sunt asociate unor vetre de locuire mai vechi, cu origini anterioare perioadei medievale, corelate cu prezența unor familii boierești locale.

Procesul de formare a satelor a fost influențat și de factori istorici majori, precum conflictele militare din secolele XVII–XVIII, în urma cărora s-au produs deplasări de populație și constituirea unor noi vetre de locuire, inclusiv prin stabilirea unor comunități provenite din spațiul transilvănean. Structura rezultată este una caracteristică mediului rural colinar, cu așezări dispersate și organizate în lungul căilor naturale de circulație.

Evoluția administrativ-teritorială reflectă transformările instituționale majore din perioada modernă și contemporană. La sfârșitul secolului al XIX-lea, localitatea funcționa sub denumirea de „Budesci”, fiind integrată în județul Argeș, în cadrul plășii Topologu, alături de mai multe cătune care, ulterior, au constituit actualele sate ale comunei. Organizarea administrativă era structurată pe niveluri ierarhice specifice epocii (cătune, comune, plăși, județe), sistem care a fost menținut, cu adaptări, până în perioada postbelică.

După cel de-al Doilea Război Mondial, reorganizarea administrativă de tip sovietic (regiuni și raioane) a modificat cadrul administrativ, localitatea fiind inclusă în regiunea Pitești. În anul 1968, prin revenirea la organizarea administrativă tradițională pe județe, comuna Budești

este integrată în județul Vâlcea, în componența actuală, menținută până în prezent. Tentativele de reorganizare ulterioare, inclusiv propuneri de separare a unor sate (ex. Bercioiu), nu s-au concretizat, ceea ce a condus la stabilizarea actualei structuri administrativ-teritoriale.

Evoluția teritorială și a suprafeței administrative indică o relativă stabilitate a limitelor UAT, cu variații minore rezultate din ajustări administrative și diferențe între sursele de măsurare. Suprafața comunei se situează în jurul valorii de 57–59 km², ceea ce o încadrează în categoria comunelor de dimensiune medie la nivelul județului Vâlcea, caracteristică ce influențează atât potențialul de dezvoltare, cât și modul de organizare a teritoriului.

Evoluția în perioada contemporană (post-1990) este marcată de transformări structurale generate de schimbările legislative și economice. Aplicarea legislației fondului funciar a condus la reconstituirea dreptului de proprietate și la fragmentarea terenurilor, cu impact direct asupra modului de utilizare a acestora și asupra organizării spațiale. În paralel, s-a manifestat o tendință de extindere a zonelor de locuire, în special de-a lungul principalelor axe de circulație, precum și o diversificare a funcțiunilor economice, pe fondul apariției inițiativelor private.

În etapa recentă, evoluția comunei este influențată de politicile de dezvoltare locală și de accesul la finanțări externe, care vizează modernizarea infrastructurii, creșterea calității serviciilor publice și valorificarea resurselor locale. Strategia de dezvoltare evidențiază necesitatea consolidării identității locale și a valorificării patrimoniului natural și cultural ca suport pentru dezvoltarea durabilă.

În ansamblu, evoluția comunei Budești reflectă trecerea de la o organizare tradițional agrară, bazată pe gospodăria rurală, la o structură teritorială în curs de diversificare funcțională, în care dezvoltarea trebuie orientată prin instrumente urbanistice capabile să asigure coerența spațială, utilizarea eficientă a terenurilor și integrarea direcțiilor strategice de dezvoltare.

2.2. RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Budești se înscrie în sistemul de localități al județului Vâlcea printr-o poziționare favorabilă în zona centru-est a acestuia, în proximitatea municipiului Râmnicu Vâlcea, principal pol urban și economic al județului. Această poziționare determină relații funcționale directe, cu impact asupra organizării teritoriale, mobilității și dezvoltării socio-economice a localității.

Relațiile teritoriale la nivel județean și intercomunal sunt definite prin vecinătatea cu unități administrativ-teritoriale cu roluri complementare. Comuna se învecinează la nord și vest cu municipiul Râmnicu Vâlcea, ceea ce generează o relație de polarizare urbană, în special în ceea ce privește accesul la servicii superioare (educație, sănătate, comerț, administrație). La est și sud-est se învecinează cu comunele Golești, Milcoiu și Nicolae Bălcescu, iar la sud cu Nicolae Bălcescu și Galicea, conturând un areal rural cu relații de complementaritate funcțională, în special în domeniul agriculturii și al mobilității locale. Spre vest, relațiile cu comuna Mihăești și municipiul Râmnicu Vâlcea consolidează integrarea în sistemul periurban al reședinței de județ.

Relațiile de accesibilitate și conectivitate sunt favorizate de existența unor axe majore de circulație de importanță națională și județeană. Teritoriul comunei beneficiază de proximitatea drumului național DN 7, care asigură legătura directă cu municipiul Râmnicu

Vâlcea și, la scară largă, cu coridorul Sibiu – Pitești – București, reprezentând una dintre principalele axe de mobilitate ale țării. De asemenea, drumul național DN 67 facilitează conexiunile către vestul județului și către zona Olteniei de nord (Horezu – Târgu Jiu), iar drumul județean DJ 678 asigură legături funcționale cu localitățile din sudul județului, contribuind la coeziunea teritorială a zonei.

Rețeaua de drumuri locale completează sistemul de circulație, permițând accesul către satele componente și către zonele cu accesibilitate redusă, ceea ce favorizează mobilitatea internă și exploatarea terenurilor agricole.

Relațiile de transport feroviar sunt indirecte, comuna fiind traversată de infrastructură feroviară nefinalizată. Cu toate acestea, accesul la rețeaua feroviară este asigurat prin apropierea de stațiile Râmnicu Vâlcea (aprox. 3 km) și Râureni (aprox. 10 km), situate pe linia Pietra Olt – Podu Olt, ceea ce permite conectarea la rețeaua națională de transport, în special pentru transportul de persoane și mărfuri.

Relațiile hidrografice sunt favorabile dezvoltării locale, rețeaua de ape curgătoare având rol în asigurarea resurselor de apă pentru consum, pentru activități agricole și pentru irigații locale. Aceste resurse constituie un factor important în organizarea teritoriului și în definirea zonelor de dezvoltare, dar implică și necesitatea gestionării riscurilor asociate.

Încadrarea în rețeaua de localități evidențiază o densitate ridicată a așezărilor în teritoriu, superioară mediei județene și semnificativ mai mare decât media națională. Această caracteristică indică un grad ridicat de fragmentare a habitatului rural și o distribuție relativ uniformă a nucleelor de locuire, cu implicații asupra organizării serviciilor publice și a infrastructurii.

În raport cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea Rețeaua de localități, comuna Budești nu se încadrează în categoria zonelor deficitare din punct de vedere al accesului la centre urbane, beneficiind de proximitatea municipiului Râmnicu Vâlcea, ceea ce reduce necesitatea dezvoltării unor centre intercomunale de rang superior.

2.3. ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

2.3. ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

Cadrul natural al comunei Budești se înscrie în specificul zonei subcarpatice a județului Vâlcea, caracterizat printr-o diversitate a formelor de relief, condiții pedoclimatice favorabile și resurse naturale care au influențat în mod direct modul de organizare a teritoriului și evoluția așezărilor.

RELIEF

Relieful comunei Budești se caracterizează printr-o structură specifică zonei de contact dintre Podișul Getic și Subcarpații Vâlcei, fiind dominat de **dealuri și podișuri piemontane**, fragmentate de o rețea de văi și lunci bine dezvoltate. Această configurație determină o morfologie variată, cu alternanțe între interfluvii largi și culoare de vale, care structurează în mod direct organizarea teritorială și distribuția așezărilor.

Altitudinal, teritoriul comunei prezintă o diferență semnificativă de nivel, cu valori cuprinse între **222 m în lunca Oltului și aproximativ 580 m în zona înaltă Isbășești**, ceea ce evidențiază un relief etajat, cu o dezvoltare clară pe verticală. Această amplitudine altitudinală influențează atât utilizarea terenurilor, cât și condițiile de construire, generând diferențieri funcționale între zonele joase și cele înalte.

Lunca Oltului reprezintă sectorul inferior al reliefului, caracterizat prin suprafețe plane sau slab înclinate, favorabile dezvoltării infrastructurii, agriculturii intensive și amplasării unor funcțiuni care necesită accesibilitate ridicată. În același timp, aceste zone sunt potențial afectate de procese de inundabilitate, ceea ce impune condiționări în utilizarea terenurilor.

Terasele și zonele de contact dintre luncă și versanți constituie spații favorabile locuirii, datorită stabilității relative și accesului facil la resurse, fiind zonele în care s-au dezvoltat în mod tradițional majoritatea satelor. Aceste suprafețe asigură un echilibru între accesibilitate și protecție față de riscurile hidrologice.

Interfluviile și versanții colinari sunt caracterizate prin pante moderate, dar local pot apărea sectoare cu instabilitate, în funcție de structura geologică și de condițiile hidrogeologice. Aceste zone sunt utilizate predominant pentru agricultură (livezi, pășuni) și mai puțin pentru construcții, datorită condițiilor geomorfologice mai restrictive.

Fragmentarea reliefului prin văi secundare generează o **structură spațială dispersată a așezărilor**, cu dezvoltare liniară în lungul căilor de circulație și al cursurilor de apă. Această caracteristică influențează atât costurile de echipare edilitară, cât și modul de organizare a serviciilor publice.

Din punct de vedere urbanistic, relieful impune o **adaptare a dezvoltării la condițiile naturale**, prin:

- orientarea extinderilor de intravilan către zonele stabile (terase și interfluvii cu pante reduse);
- evitarea amplasării construcțiilor în zonele cu risc de alunecare sau în lunci inundabile;
- corelarea rețelei de circulație cu configurația terenului, pentru asigurarea accesibilității și stabilității.

GEOLOGIA ZONEI



harta geologica

Structura geologică a comunei Budești se înscrie în specificul unităților piemontane și subcarpatice din sudul județului Vâlcea, fiind caracterizată prin prezența unor **formațiuni sedimentare neconsolidate sau slab consolidate**, aparținând în principal depozitelor neozoice (Pliocen – Cuaternar). Acestea sunt constituite din alternanțe de **argile, marne, nisipuri și pietrișuri**, rezultate din procese de acumulare fluvio-lacustră și coluvială.

Pe baza hărților geologice analizate, teritoriul comunei se încadrează în următoarele **unități litologice și formațiuni geotehnice, corespunzătoare codurilor cartografice utilizate uzual în hărțile geologice:**

– **Qal – depozite aluvionare recente (Holocen)** dezvoltate în lunca Oltului și în luncile afluenților, constituite din nisipuri, pietrișuri și materiale fine; caracterizate prin permeabilitate ridicată și comportament geotehnic variabil;

– **Qt (sau Qp – depozite de terasă cuaternare)** prezente pe terasele fluviatile, alcătuite din pietrișuri și nisipuri consolidate parțial; terenuri relativ stabile, favorabile construirii, cu condiții bune de fundare;

– **dl / dc – depozite deluviale și coluviale de versant (Cuaternar)** constituite din materiale heterogene (argile, prafuri, nisipuri cu fragmente grosiere), rezultate din procese de versant; caracter instabil, susceptibil la alunecări;

– **pl (Pliocen) – formațiuni argilo-mărnoase** dominante în zona colinară, alcătuite din argile și marne cu intercalații nisipoase; permeabilitate redusă, comportament plastic, sensibilitate la umezire și risc de instabilitate.

Aceste formațiuni determină un **cadru geotehnic diferențiat**, cu implicații directe asupra condițiilor de fundare:

– zone cu **terenuri bune de fundare** – pe terase (Qt/Qp);

– zone cu **terenuri medii** – pe interfluvii colinare (pl);

– zone cu **terenuri dificile** – în lunci (Qal) și pe versanți cu depozite deluviale (dl/dc).

Din punct de vedere pedologic, solurile sunt corelate cu aceste unități geologice și includ:

– **soluri aluviale (Qal)** – fertile, dar cu limitări hidrice;

– **soluri brun-roșcate și brun-eumezobazice (pe formațiuni pliocene – pl)** – favorabile agriculturii și pomiculturii;

– **soluri erodate (pe dl/dc)** – cu fertilitate redusă și utilizare limitată.

Implicații urbanistice ale cadrului geologic și geotehnic:

– dezvoltarea construcțiilor se va orienta prioritar pe **formațiuni stabile (Qt/Qp)**;

– zonele cu **dl/dc și pl saturate** se vor trata ca zone cu restricții, necesitând studii geotehnice detaliate;

– luncile (Qal) vor fi utilizate controlat, ținând cont de condițiile hidrogeologice și de riscul de inundabilitate;

– se impune corelarea reglementărilor urbanistice cu zonarea geotehnică, în vederea prevenirii riscurilor naturale.

DATE SEISMOLOGICE

Din punct de vedere al valorii perioadei de colț TC (conform Normativ P 100-1/2006) evidențiază faptul ca teritoriul studiat aparține zonei în care perioada de colț TC are valoarea 0,7 secunde, și la $K_s=0,20$.

Comuna BUDEȘTI se află într-o regiune în care hazardul seismic este determinat aproape în totalitate de

cutremurele de adâncime intermediară din zona Vrancea,

fenomen specific întregii României și definitiv pentru comportarea terenurilor în cazul evenimentelor seismice majore. Relieful montan, alcătuit în principal din masive cristaline rigide (gnaise, micașturi, amfibolite), filtrează în mod diferit propagarea undelor seismice: unele sectoare, mai ales cele construite pe terase consolidate, reacționează relativ uniform, în timp ce versanții abrupti și zonele coluviale (ft) pot amplifica local atât accelerațiile, cât și durata mișcării seismice.



Potrivit **normativului P100-1/2013**, zona seismică corespunzătoare municipiului Râmnicu Vâlcea și întregului culoar Lotru–Latorița, în care se încadrează și comuna BUDEȘTI, este caracterizată printr-un **hazard seismic mediu**, cu o perioadă de revenire de 225 ani pentru valorile de proiectare. Valorile oficiale utilizate în proiectarea construcțiilor sunt:

- **acelerația seismică de vârf $a_g = 0,20 g$,**
- **perioada de colț $T_c = 0,7 s$.**

În ansamblu, comuna BUDEȘTI se încadrează într-un **hazard seismic moderat** la nivel macro, dar **cu variații semnificative locale**, impuse de relief, litologie și stabilitatea pantelor. Normativul aplicabil stabilește obligația ca orice investiție — în special în zone turistice aflate pe versanți sau în apropierea torenților — să fie însoțită de studii geotehnice aprofundate și de măsuri de protecție care să reducă efectele unui eventual seism major.

RETEA HIDROGRAFICA

Rețeaua hidrografică a comunei Budești este structurată în jurul culoarului major al râului Olt, care reprezintă principalul element hidrografic al teritoriului și factor determinant în organizarea spațială a localității. Acesta este completat de o rețea de cursuri de apă secundare, văi torențiale și pâraie locale, care fragmentează relieful colinar și contribuie la modelarea peisajului.

Râul Olt delimitează zona joasă a teritoriului și generează o luncă aluvială extinsă, caracterizată prin suprafețe plane, soluri fertile și acces facil la resurse de apă. Această zonă a favorizat dezvoltarea activităților agricole și amplasarea unor funcțiuni care necesită accesibilitate ridicată. În același timp, lunca Oltului este asociată cu zone potențial inundabile, ceea ce impune restricții în utilizarea terenurilor și necesitatea integrării măsurilor de protecție în cadrul reglementărilor urbanistice.

Rețeaua hidrografică secundară este formată din pâraie cu caracter permanent sau temporar, care drenează versanții și se descarcă în Olt. Acestea au un regim variabil, dependent de precipitații, și pot genera fenomene de torențialitate, în special în perioadele cu ploi intense. Văile formate de aceste cursuri de apă au orientat dezvoltarea liniară a unor sate și au constituit axe naturale de organizare a teritoriului.

Din punct de vedere hidrogeologic, depozitele permeabile din luncă și terase permit dezvoltarea unor resurse de apă subterană, utilizate pentru alimentarea locală, în timp ce zonele colinare, cu substrat argilos, favorizează apariția izvoarelor de versant.

Funcțional, rețeaua hidrografică îndeplinește mai multe roluri:

- asigurarea resurselor de apă pentru consum și activități agricole;
- susținerea ecosistemelor locale și a biodiversității;
- modelarea reliefului și delimitarea unităților teritoriale;
- condiționarea amplasării infrastructurii și a zonelor construite.

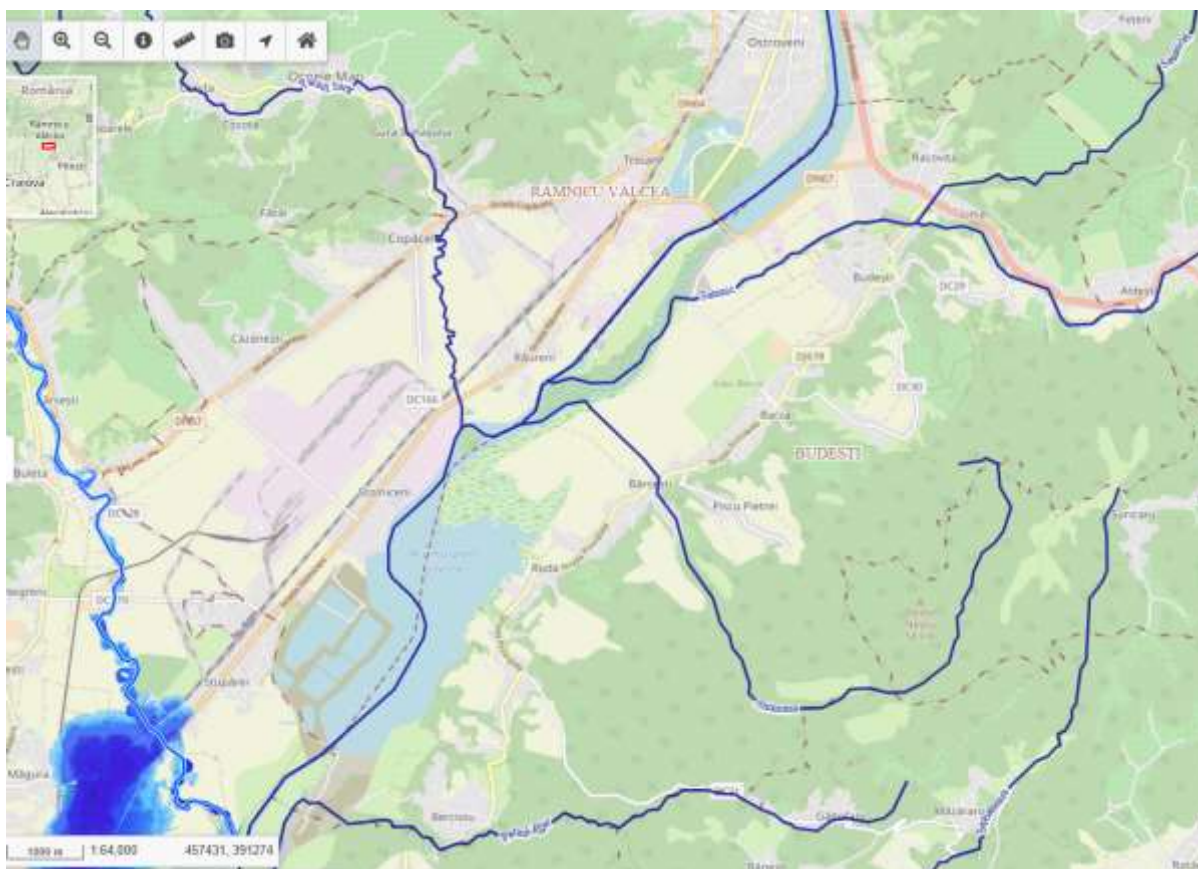
Riscurile hidrologice sunt concentrate în special în zona luncii Oltului și în lungul văilor secundare, unde pot apărea:

- inundații periodice în zonele joase;
- viituri rapide pe cursurile torențiale;
- procese de eroziune și colmatare.

Aceste riscuri sunt evidențiate în documentațiile de specialitate și trebuie integrate în planșele de reglementări prin delimitarea zonelor de protecție și instituirea unor condiții restrictive de construire.

Din punct de vedere urbanistic, rețeaua hidrografică impune:

- menținerea și protejarea culoarelor de scurgere și a zonelor de protecție ale cursurilor de apă;
- evitarea extinderii intravilanului în zonele inundabile sau cu risc hidrologic;
- integrarea cursurilor de apă în structura spațiilor verzi și a sistemului ecologic local;
- realizarea lucrărilor de regularizare și protecție, acolo unde este necesar.



Cursuri de apă de suprafață

Elementul hidrografic major este:

– **Râul Olt – cod RO8-1-0-0-0-0-0**, curs de apă de ordin superior, care asigură colectarea întregii rețele hidrografice locale și definește structura morfologică a teritoriului prin lunca sa extinsă și sistemul de terase.

Rețeaua hidrografică secundară este constituită din afluenți direcți sau indirecti ai Oltului:

– **Râul Sâmnic – cod RO8-1-146-0-0-0-0** (Glod) – curs de apă principal local, cu rol de drenaj al versanților și colectare a apelor din zona colinară;

– **Râul Sâmniceș – cod RO8-1-146-1-0-0-0**, afluent al Sâmnicului, cu caracter torențial pronunțat;

– **Râul Aninoasa – cod RO8-1-147-0-0-0-0**, curs de apă cu rol în drenarea zonelor intermediare;

– **Pârâul Ruzii – cod RO8-1-148a-0-0-0-0**, curs de apă de ordin inferior, cu regim predominant temporar.

Aceste cursuri de apă prezintă regim hidrologic variabil, dependent de precipitații, fiind caracterizate prin:

- debite reduse în perioadele secetoase;
- creșteri rapide de debit în timpul episoadelor pluviale;
- potențial torențial ridicat în zonele de versant.

Din punct de vedere geomorfologic, acestea contribuie la fragmentarea reliefului colinar și la dezvoltarea unor văi cu caracter liniar, care au influențat organizarea așezărilor.

Lacuri de acumulare și lucrări hidrotehnice

Pe teritoriul analizat și în proximitatea acestuia sunt prezente acumulări artificiale integrate în sistemul de gospodărire a apelor:

- Acumularea Râureni – cod AB_0128;
- Acumularea Govora – cod AB_0062.

Aceste lucrări hidrotehnice îndeplinesc funcții multiple:

- regularizarea debitelor;
- atenuarea viiturilor;
- asigurarea resurselor de apă pentru alimentare și industrie;
- producerea de energie și utilizări complexe ale apei.

Prezența acestora contribuie la controlul regimului hidrologic al Oltului, influențând dinamica naturală a scurgerii și reducând amplitudinea viiturilor în aval.

Corpurile de apă subterană

Teritoriul comunei Budești se suprapune peste două corpuri majore de apă subterană:

- ROOT08 – Lunca și terasele Oltului inferior
- ROOT13 – Vestul Depresiunii Valahe

Caracteristici hidrogeologice generale

Corpul de apă subterană ROOT08 este specific zonelor de luncă și terase, fiind un acvifer freatic de tip poros-permeabil, dezvoltat în depozite aluvionare (nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri). Acesta se caracterizează prin:

- nivel piezometric situat la adâncimi reduse;
- permeabilitate ridicată și capacitate bună de acumulare;
- alimentare directă din precipitații și din infiltrațiile râului Olt;
- vulnerabilitate crescută la poluare datorită lipsei unui strat protector consistent.

Acest tip de acvifer este esențial pentru alimentările locale cu apă, fiind exploatat prin puțuri și captări de mică adâncime.

Corpul de apă subterană ROOT13 – Vestul Depresiunii Valahe are caracteristici similare, dar se dezvoltă pe o arie mai extinsă, corespunzătoare unității geomorfologice a Câmpiei Române, fiind:

- un sistem acvifer complex, dezvoltat în depozite sedimentare cuaternare;
- alimentat predominant din precipitații și infiltrații laterale;
- caracterizat prin variabilitate spațială a parametrilor hidrogeologici.

Rol și implicații urbanistice

Rețeaua hidrografică și corpurile de apă subterană determină o serie de condiționări directe asupra dezvoltării teritoriale:

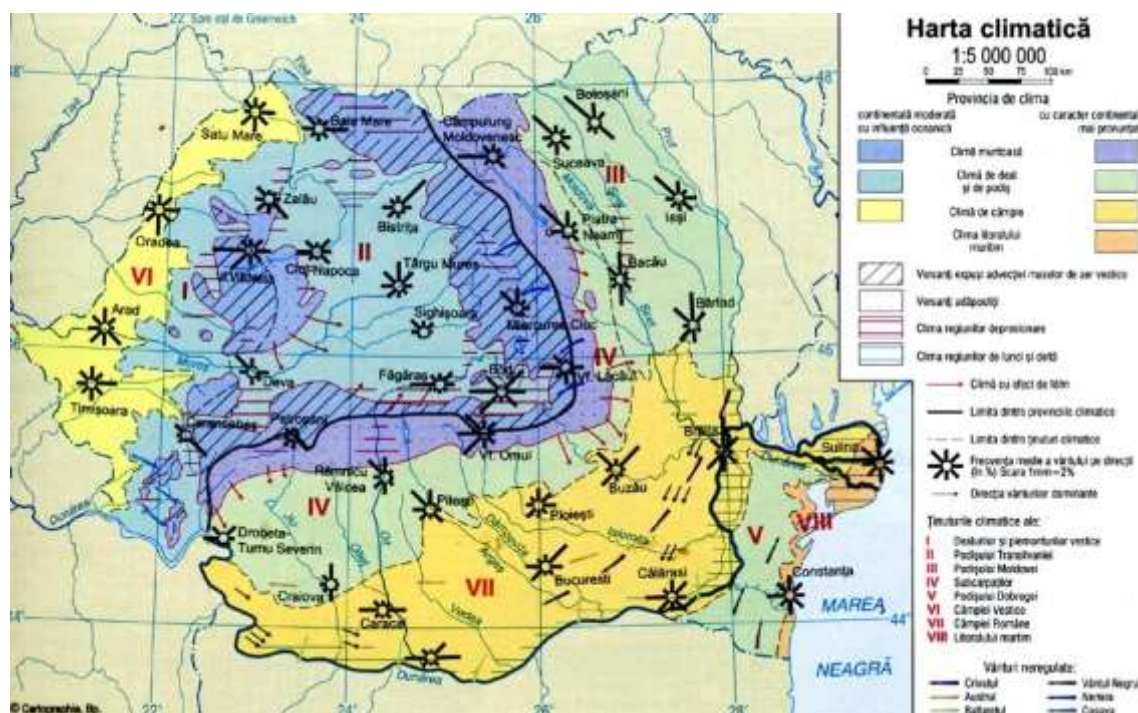
- delimitarea zonelor inundabile în lunca Oltului și pe văile secundare;
- instituirea zonelor de protecție sanitară pentru captările de apă subterană;
- restricționarea amplasării construcțiilor în zonele cu risc hidrologic;
- necesitatea corelării dezvoltării intravilanului cu capacitatea de drenaj natural;
- integrarea cursurilor de apă în sistemul de spații verzi și coridoare ecologice.

Conform cadrului metodologic de elaborare a documentațiilor de urbanism, analiza rețelei hidrografice și a resurselor de apă constituie o componentă obligatorie în fundamentarea reglementărilor teritoriale și a zonificării funcționale .

Concluzie

Rețeaua hidrografică a comunei Budești este dominată de sistemul Oltului și completată de o rețea densă de afluenți locali, cu caracter torențial. În corelație cu aceasta, corpurile de apă subterană ROOT08 și ROOT13 asigură resursele de apă necesare, dar impun totodată condiționări importante privind protecția mediului și utilizarea terenurilor, care trebuie integrate explicit în reglementările PUG și RLU.

DATE CLIMATICE



Harta climatica a Romaniei. Budesti in zona IV - subcarpatica

Teritoriul comunei Budești se încadrează în zona climatică temperată continentală, cu influențe locale generate de prezența culoarului Oltului și de relieful colinar fragmentat. Condițiile climatice sunt favorabile locuirii și activităților agricole, însă prezintă variații sezoniere care influențează utilizarea terenurilor și funcționarea sistemelor naturale și antropice.

Regimul termic se caracterizează prin valori medii anuale de aproximativ 10–11°C, cu veri calde și ierni relativ moderate. Temperaturile medii ale lunii iulie depășesc frecvent 20°C, în timp ce în luna ianuarie valorile medii se situează în jurul pragului de 0°C. Amplitudinea termică anuală reflectă caracterul continental al climei, cu episoade de temperaturi extreme atât în sezonul cald, cât și în cel rece.

Regimul precipitațiilor este moderat, cu valori medii anuale cuprinse, în mod caracteristic pentru această zonă, între 600 și 700 mm. Distribuția acestora este neuniformă, cu maxime în sezonul cald (mai–iunie), când predomină ploile torențiale, și minime în sezonul rece. Precipitațiile de vară au frecvent caracter convectiv, generând scurgeri rapide pe versanți și creșteri de debit pe rețeaua hidrografică secundară.

Regimul vânturilor este influențat de circulația generală vestică, cu predominanța vânturilor din sector vest și sud-vest. Configurația culoarului Oltului determină local efecte de canalizare a curenților de aer, fără a genera însă viteze medii ridicate.

Fenomene climatice specifice includ apariția perioadelor de secetă în sezonul cald, alternând cu episoade de precipitații intense, precum și formarea frecventă a ceții în zona luncii Oltului, în special în sezonul rece. De asemenea, în zonele joase pot apărea inversiuni termice locale, cu impact asupra microclimatului.

Din punct de vedere urbanistic, condițiile climatice determină:

- necesitatea gestionării scurgerilor pluviale în contextul precipitațiilor torențiale;
- adaptarea amplasării construcțiilor la condițiile locale de microclimat;
- corelarea dezvoltării cu zonele expuse fenomenelor de ceață sau stagnare a aerului;
- valorificarea favorabilă a condițiilor pentru activități agricole și utilizări energetice (solar).

VEGETAȚIA ȘI FAUNA

Structura biogeografică a comunei Budești se înscrie în specificul zonei de dealuri subcarpatice și piemontane din sudul județului Vâlcea, fiind caracterizată printr-un **mozaic de ecosisteme naturale și antropizate**, în care vegetația forestieră, pajiștile și terenurile agricole coexistă și definesc peisajul local.

Vegetația naturală este dominată de **păduri de foioase**, specifice etajului colinar, în care predomină specii precum stejarul (*Quercus* sp.), gorunul, carpenul (*Carpinus betulus*), teiul (*Tilia* sp.) și, local, fagul (*Fagus sylvatica*). Acestea sunt dezvoltate în special pe versanți și interfluvii, având un rol esențial în stabilizarea terenurilor și în protecția solurilor împotriva eroziunii.

În zonele de tranziție și pe terenurile mai slab împădurite se dezvoltă **formațiuni secundare de vegetație**, constituite din arbuști (păducel, măceș, porumbar), care apar frecvent în zonele de contact între pădure și terenurile agricole sau pe terenurile degradate.

Vegetația de luncă este specifică zonelor joase asociate râului Olt și afluenților săi, fiind caracterizată prin specii higrofile (salcie, plop), care contribuie la stabilizarea malurilor și la reglarea regimului hidrologic.

Vegetația antropizată ocupă o pondere semnificativă și este reprezentată prin:

- terenuri agricole cultivate (cereale, plante tehnice);
- livezi și plantații pomicole, specifice zonei colinare;
- pajiști și fânețe utilizate pentru creșterea animalelor.

Această structură reflectă utilizarea tradițională a terenurilor și rolul dominant al agriculturii în economia locală.

Fauna este specifică ecosistemelor de deal și de luncă, fiind adaptată la diversitatea habitatelor existente. În zonele forestiere sunt prezente specii de mamifere precum căpriorul (*Capreolus capreolus*), mistrețul (*Sus scrofa*), vulpea (*Vulpes vulpes*) și iepurele (*Lepus europaeus*), alături de o varietate de specii de păsări (fazani, ciocănitari, specii de răpitoare).

În zonele deschise și agricole predomină speciile adaptate habitatelor antropizate, iar în proximitatea cursurilor de apă se întâlnesc specii specifice zonelor umede, inclusiv amfibieni și păsări acvatice.

Din punct de vedere ecologic, vegetația și fauna contribuie la:

- menținerea echilibrului natural al ecosistemelor;
- protecția solurilor și reducerea proceselor de eroziune;

- reglarea regimului hidrologic;
- definirea peisajului rural și a identității teritoriale.

Implicații urbanistice

Caracteristicile biogeografice ale teritoriului impun:

- conservarea fondului forestier și limitarea defrișărilor necontrolate;
- protejarea vegetației de luncă și a culoarelor ecologice asociate cursurilor de apă;
- menținerea și extinderea spațiilor verzi în intravilan;
- integrarea elementelor naturale în structura funcțională a localității;
- evitarea fragmentării habitatelor prin dezvoltări necontrolate.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Comuna Budești are o structură economică mai diversificată decât cea specifică unei comune exclusiv agricole, fiind influențată decisiv de poziția sa în proximitatea municipiului Râmnicu Vâlcea, de contactul direct cu culoarul de mobilitate al DN7 și de existența unei zone cu profil productiv și logistic dezvoltată în special în sectorul Racovița–DN7. În consecință, economia locală nu poate fi descrisă doar prin activități primare, ci printr-o combinație de **agricultură și utilizări rurale tradiționale, activități industriale și de producție, servicii și comerț**, precum și prin prezența unor **funcțiuni speciale** care influențează direct reglementarea teritoriului.

Agricultura rămâne una dintre funcțiunile economice de bază ale comunei, prin ponderea mare a terenurilor agricole și prin relația directă dintre vetrele satelor și suprafețele de exploatare. Organizarea teritoriului și necesitatea modernizării drumurilor agricole și de tarla confirmă menținerea unei economii rurale active, bazate pe exploatarea terenului agricol și pe accesul funcțional la acesta. În plan urbanistic, această realitate impune protejarea terenurilor agricole valoroase, limitarea ocupării lor nejustificate cu construcții dispersate și corelarea extinderilor de intravilan cu nevoia reală de dezvoltare. Strategia locală tratează explicit infrastructura agricolă prin propuneri de construire, reabilitare și modernizare a drumurilor agricole de exploatare și a drumurilor de tarla.

Zootehnia, pomicultura, silvicultura, apicultura și, în măsură redusă, **piscicultura** se înscriu în profilul rural tradițional al comunei, însă rolul lor actual trebuie înțeles în principal la nivelul gospodăriei individuale și al utilizării mixte a terenurilor. Aceste activități au relevanță funcțională pentru PUG mai ales prin compatibilitatea sau incompatibilitatea lor cu locuirea, prin necesitatea menținerii unor zone de exploatare și prin raportul cu fondul forestier și cu resursele naturale. Ele justifică menținerea unor reglementări clare pentru zone agricole, pentru anexe gospodărești, pentru exploatarea de mici dimensiuni și pentru sectoarele unde utilizările productive rurale trebuie separate de nucleele de locuire compacte.

Industrie, comerț și servicii

În cadrul comunei Budești, sectorul cuprins în relație directă cu **DN7**, cu **zona Râureni** și cu frontul de apă al Oltului reprezintă principalul areal de concentrare a activităților economice neagricole, având un profil funcțional mixt, dominant productiv, logistic, comercial și de servicii. Acest sector se individualizează net în structura teritorială a comunei prin prezența unor parcele de dimensiuni mari, a halelor industriale și de depozitare, a platformelor tehnologice, a curților de exploatare și a acceselor carosabile adaptate traficului greu, ceea ce confirmă rolul său de pol economic local. Dezvoltarea acestei zone este favorizată de amplasarea la contactul cu una dintre cele mai importante axe rutiere naționale, de proximitatea municipiului Râmnicu Vâlcea și de accesul direct la infrastructura de transport și de utilități. În acest sector sunt concentrate funcțiuni economice diverse, incluzând activități de producție, depozitare, transport, logistică, servicii pentru mediul de afaceri, servicii auto, comerț și distribuție. Se evidențiază prezența unor operatori economici și unități funcționale precum **Faurecia România – sucursala Budești**, cu profil industrial în domeniul componentelor pentru industria auto, alături de alte unități și platforme economice precum **Tetraplus SRL**, **COM DIVERS AUTO RO SA**, **SC SIMOCAR SRL**, **Mondosoft Astech**, **DESLECLAMA SOLUTIONS SRL**, **Sc Rentutil SRL**, **SC Harr EuroTrans**, **Cargus SHIP & GO**, precum și puncte de distribuție și servicii comerciale sau financiare, între care **Rompetrol** și **BRD**. În partea sud-estică a aceleiași culoar funcțional sunt prezente și alte unități economice, precum **HELPEN SRL**, **PRESTACHIM SRL**, **MOA FASHION** și **STEMA GRUP S.R.L.**, ceea ce confirmă continuitatea și consistența funcțiunii economice pe acest aliniament teritorial.

Din punct de vedere urbanistic, acest sector se configurează ca **zonă economică majoră a comunei**, în care predomină utilizările de tip industrial și de depozitare, completate de servicii tehnice, activități comerciale, logistică și funcțiuni conexe transportului. Caracteristicile spațiale ale acestei zone – parcele ample, retrageri mari față de drum, platforme de manevră, accese specializate, construcții de tip hală – o diferențiază clar de țesutul rezidențial și justifică reglementarea sa distinctă în cadrul PUG. În același timp, această concentrare de activități economice reprezintă unul dintre principalele avantaje competitive ale comunei Budești, prin capacitatea de a atrage investiții, de a genera locuri de muncă și de a susține dezvoltarea serviciilor conexe. Comerțul și serviciile au o prezență semnificativă atât în cadrul acestui culoar economic, cât și în zonele de contact cu locuirea. În sectorul DN7, acestea sunt reprezentate în special de servicii comerciale și tehnice cu adresabilitate largă, orientate către fluxurile de tranzit și către activitatea unităților productive, în timp ce în interiorul satelor predomină serviciile și comerțul de proximitate, destinate nevoilor curente ale populației. În această logică, structura economică locală evidențiază o diferențiere clară între serviciile cotidiene specifice nucleelor de locuire și serviciile cu profil economic și logistic, localizate prioritar pe axa majoră de circulație. Din analiza raporturilor spațiale dintre funcțiuni rezultă însă și necesitatea unei reglementări atente a contactului dintre zona economică și zonele rezidențiale din sud și est, unde activitățile productive și logistice se apropie de gospodării, terenuri agricole și alte utilizări sensibile. În perspectiva PUG, această relație impune delimitarea fermă a subzonelor funcționale, controlul extinderii activităților economice către locuire, organizarea adecvată a acceselor și a circulației grele, precum și instituirea unor măsuri de protecție și de compatibilizare funcțională. În ansamblu, sectorul industrial-comercial și de servicii dezvoltat în relație cu DN7 constituie principalul nucleu economic neagricol al comunei Budești și trebuie tratat prin documentația de urbanism ca **zonă prioritară pentru activități economice**, cu reglementări diferențiate, capabile să susțină atât consolidarea investițiilor existente, cât și dezvoltarea controlată a unor noi funcțiuni productive, logistice și comerciale.

Turismul nu apare ca funcțiune dominantă în structura economică actuală, însă are un potențial complementar, derivat din proximitatea reședinței de județ, din peisajul colinar și din valorile locale de patrimoniu natural și cultural. În acest sens, turismul de proximitate, agrementul de weekend și funcțiunile cu caracter recreativ pot constitui direcții de diversificare economică, mai ales dacă sunt corelate cu spațiile verzi, cu traseele locale, cu peisajul rural și cu patrimoniul construit.

Unități și obiective cu destinație specială aparținând sistemului național de apărare, care sunt tratate în PUG ca **zone cu destinație specială (DS)**. Chiar dacă identificarea publică detaliată a fiecărui obiectiv nu este întotdeauna disponibilă în surse deschise, prezența acestora impune consecințe urbanistice directe: delimitare distinctă în planșele de reglementări; instituirea regimului de protecție și a condițiilor speciale de construire; evitarea incompatibilităților funcționale; corelarea cu avizele cerute de legislația specifică. La nivel național, construcțiile și amenajările cu caracter militar și special sunt exceptate de la aplicarea uzuală a regulilor generale pentru autorizare și se supun condițiilor stabilite de lege și de reglementările speciale.

Serviciile publice – infrastructura socială trebuie tratate distinct, deoarece acestea organizează funcțional viața locală și definesc gradul de echipare al comunei.

Învățământul reprezintă o funcțiune publică esențială, care trebuie menținută și consolidată la nivelul comunei prin asigurarea accesibilității, a terenurilor aferente, a spațiilor pentru activități sportive și a posibilităților de modernizare. Strategia locală acordă importanță clară conectivității sistemului de educație și dotării unităților de învățământ cu echipamente digitale, ceea ce indică nevoia de actualizare a infrastructurii școlare și de adaptare la cerințele actuale ale serviciului public educațional.

- Școala Gimnazială Budești; Școala Bârsești;
- Școala Primară Barza;
- Grădinița cu Program Normal Linia;
- Grădinița cu Program Normal Budești;
- Grădinița cu Program Normal Barza; Grădinița cu Program Normal Bârsești;
- Grădinița cu Program Normal Bercioiu.

Sănătatea este una dintre funcțiunile publice cu deficit de echipare raportat la cerințele comunității. Necesitatea modernizării serviciului medical local este susținută atât prin obiectivele de creștere a accesului la servicii publice de sănătate de calitate, cât și prin propunerile concrete de reabilitare, modernizare și dotare a dispensarului medical sau, după caz, de realizare a unei infrastructuri noi. În același timp, solicitarea unui medic de gardă exprimată la nivelul comunității confirmă existența unei presiuni reale asupra capacității de deservire medicală locale. Din punct de vedere urbanistic, funcțiunea sanitară trebuie protejată ca dotare publică strategică, cu acces facil și cu rezervă de teren pentru modernizare sau extindere.

Administrația publică are rol de pol civic local. Sediul primăriei și construcțiile anexe aferente nu reprezintă doar o funcțiune instituțională, ci nucleul de organizare a serviciilor publice. Strategia locală indică necesitatea modernizării infrastructurii administrative, a digitalizării serviciilor, a simplificării accesului populației la informații și a îmbunătățirii calității relației dintre administrație și cetățean. În consecință, nucleul administrativ trebuie tratat

prin PUG ca zonă de interes public major, în relație cu celelalte dotări comunitare, cu spațiile publice și cu axele principale de circulație.

Sportul și agrementul au o dezvoltare încă insuficientă în raport cu nevoile comunității. Cerințele privind spații de joacă pentru copii și spații de picnic la nivelul satelor indică o nevoie reală de dotări de recreere de proximitate. În planificarea urbanistică, acestea trebuie asumate ca parte a infrastructurii sociale, nu ca funcțiuni reziduale. Rezervarea de terenuri pentru terenuri de sport, spații verzi amenajate, locuri de joacă și zone de recreere este necesară pentru creșterea calității locuirii și pentru echilibrarea structurii funcționale a satelor.

În ansamblu, comuna Budești prezintă o structură economică și funcțională complexă pentru un teritoriu rural: baza agricolă se menține, dar coexistă cu un **sector industrial și logistic clar conturat la DN7**, cu servicii și comerț în expansiune, cu funcțiuni speciale aparținând apărării naționale și cu o rețea de dotări publice care necesită modernizare și consolidare. Din această cauză, PUG trebuie să reglementeze diferențiat teritoriul, să recunoască explicit **zona industrială, zonele cu destinație specială, nucleele de servicii publice și zonele agricole**, astfel încât dezvoltarea viitoare să fie coerentă, compatibilă funcțional și susținută de infrastructura necesară.

În comuna BUDEȘTI se află monumentele istorice din lista de monumente:


SITUL ARHEOLOGIC DE LA RUDA - BUDEȘTI

AȘEZARE - EPOCA BRONZULUI

LMI2015. Poz 166 VL-I-s-B-09572

- LMI2015. Poz 167 VL-I-m-B-09572.01 - Așezare - Epoca romană
- LMI2015. Poz 168 VL-I-m-B-09572.02 - Așezare - Latène, Bultura geto – dacică
- LMI2015. Poz 169 VL-I-m-B-09572.03 - Așezare - Epoca bronzului


Sat RUDA, com. BUDEȘTI


Biserica "Adormirea Maicii Domnului (1817) LMI2015. Poz 300 VL-II-m-B-09658 Sat BÂRSEȘTI.	
	<p>Ctitori: diaconul Stanciu și popa Dudă construiesc [n 1817, o biserică nouă, în locul uneia de lemn, care a ars în 1815. Reparații mai importante: În 1883, Ștefan Constantinescu și popa Nicolae Florescu repară acoperișul, turla mare, pardoseala și se refac zugrăvelile; în 1923 se repară acoperișul și se refacă pictura (zugrav Costică Popescu din Bujoreni); în 1978, după cutremurul din martie 1977, este consolidată prin strădania preotului Marian Creangă și a enoriașilor.</p>


Biserica "Duminica TuturorSfinților" (1834 - 1838) LMI2015. Poz 307 VL-II-m-B-09663 Sat BERCIOIU.	
	<p>Ctitor: arhimandritul Nectarie, egumenul Coziei.</p>

<p>Biserica "Sf. Arhangheli" (1787) LMI2015. Poz 344 VL-II-m-B-09688 Sat BUDEȘTI.</p>	
	<p>Ctitori: clucerul Constantin Socoteanu și soția sa Stanca.</p>

<p>Conacul Lahovary (prima jum. sec. XIX) LMI2015. Poz 346 VL-II-m-B-09690 Sat BUDEȘTI.</p>	
	<p>Ctitor: Gheorghe I. Lahovary.</p>

<p>Biserica "Sf. Voievozi" (1864) LMI2015. Poz 586 VL-II-m-B-09887 Sat RACOVÎȚA.</p>	
	<p>Ctitori: Anghel, Eftimie și Radu</p>

Biserica "Sf. Voievozi" (sf. sec. XVI, modif. 1772) LMI2015. Poz 615 VL-II-m-B-09900 Sat RUDA.	
	<p>Datare: sfârșitul secolului al XVI-lea, modificată în 1772, reparații în sec. XIX; zugrăvită inițial în 1624 și ulterior în sec. XIX</p>

Obelisc comemorativ 1877 și 1916 – 1918 (sec. XX) LMI2015. Poz 742 VL-III-m-B-09993 Sat BUDEȘTI - în fața Primăriei	
	<p>Sculptor: N. Karaghiorghis. Monument închinat eroilor din Războiul pentru Independență și eroilor din Primul Război Mondial.</p>

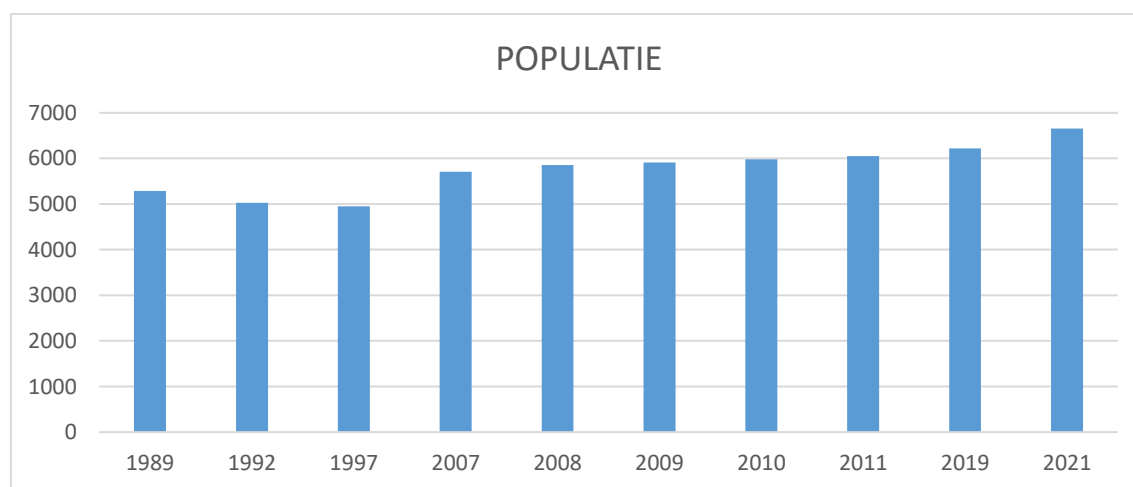
2.5. POPULAȚIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Evoluția numerică a populației

Elemente demografice și sociale Evoluția numerică a populației comunei Budești evidențiază, pe intervalul 1989–2021, o dinamică în două etape distincte. În prima etapă, corespunzătoare intervalului 1989–1997, se constată o reducere a populației de la 5.285 locuitori la 4.953 locuitori, ceea ce înseamnă o scădere cu 332 persoane, respectiv aproximativ 6,28%. Această contracție este specifică perioadei de tranziție, marcată în multe comune rurale de migrație externă și internă, restructurare economică și diminuarea atractivității localităților rurale pentru populația tânără.

În a doua etapă, după anul 1997, comuna intră pe un trend de creștere constantă, populația ajungând la 5.707 locuitori în 2007, 6.053 locuitori în 2011, 6.217 locuitori în 2019 și 6.652 locuitori în 2021. Raportat la minimul înregistrat în 1997, creșterea până în 2021 este de 1.699 locuitori, adică aproximativ 34,30%, iar raportat la anul 1989, sporul total este de 1.367 locuitori, respectiv aproximativ 25,87%. Din perspectivă teritorială și urbanistică, această evoluție indică o comună aflată în zona de influență directă a municipiului Râmnicu Vâlcea, cu o capacitate reală de absorbție rezidențială și cu un profil demografic mai favorabil decât cel întâlnit în multe comune periferice sau izolate.

AN	POPULATIE
1989	5285
1992	5026
1997	4953
2007	5707
2008	5853
2009	5911
2010	5984
2011	6053
2019	6217
2021	6652

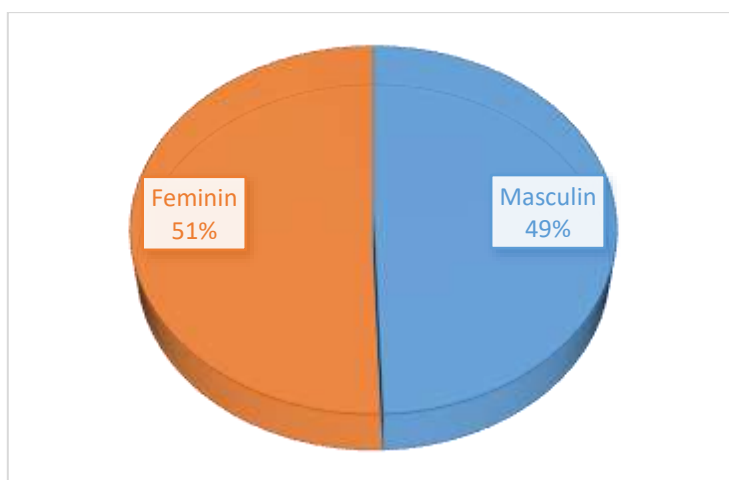


Populația stabilă și distribuția pe sate

La nivelul anului 2021, populația totală a comunei este de 6.652 locuitori, din care 3.288 persoane de sex masculin și 3.364 persoane de sex feminin. Distribuția este echilibrată, cu o ușoară predominanță a populației feminine, care reprezintă aproximativ 50,57% din total, față de 49,43% populație masculină. Diferența redusă dintre cele două componente indică o structură demografică relativ stabilă, fără dezechilibre majore de ordin structural. Pentru interpretarea urbanistică, această repartiție susține necesitatea unei dotări publice echilibrate și a unor servicii locale adaptate unei populații rezidente mixte, cu nevoi cotidiene legate de locuire, educație, sănătate, servicii comerciale și mobilitate de proximitate.

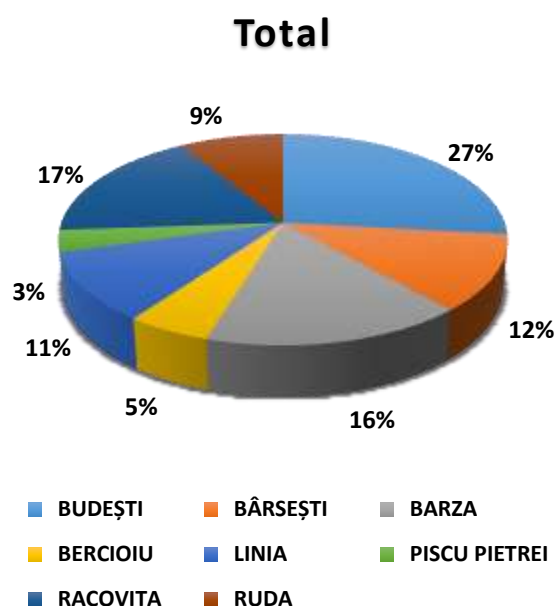
Distribuția populației pe sate Populația comunei este repartizată neuniform între cele opt sate componente. Satul Budești concentrează 1.779 locuitori, reprezentând aproximativ 26,74% din populația totală a comunei și constituind principalul nucleu de locuire. Urmează satul Racovița, cu 1.158 locuitori, adică aproximativ 17,41%, și satul Barza, cu 1.084 locuitori, respectiv circa 16,30%. Împreună, aceste trei sate cumulează 4.021 locuitori, adică aproximativ 60,45% din întreaga populație a comunei, ceea ce arată o concentrare demografică semnificativă în principalele nuclee de habitat. La nivel intermediar se situează satele Bârsești, cu 778 locuitori, și Linia, cu 705 locuitori, urmate de Ruda, cu 578 locuitori. Cele mai reduse efective sunt înregistrate în satele Bercioiu, cu 348 locuitori, și Piscu Pietrei, cu 222 locuitori. Această distribuție confirmă existența unei structuri policentrice de intensitate redusă, cu un centru local dominant și cu sate secundare de dimensiuni diferite, ceea ce are implicații directe asupra ierarhizării investițiilor publice, a organizării serviciilor și a prioritizării intervențiilor de echipare edilitară și accesibilitate.

TOTAL	Masculin	Feminin
6652	3288	3364



Populația comunei este repartizată neuniform între cele opt sate componente. Satul Budești concentrează 1.779 locuitori, reprezentând aproximativ 26,74% din populația totală a comunei și constituind principalul nucleu de locuire. Urmează satul Racovița, cu 1.158 locuitori, adică aproximativ 17,41%, și satul Barza, cu 1.084 locuitori, respectiv circa 16,30%. Împreună, aceste trei sate cumulează 4.021 locuitori, adică aproximativ 60,45% din întreaga populație a comunei, ceea ce arată o concentrare demografică semnificativă în principalele nuclee de habitat. La nivel intermediar se situează satele Bârsești, cu 778 locuitori, și Linia, cu 705 locuitori, urmate de Ruda, cu 578 locuitori. Cele mai reduse efective sunt înregistrate în satele Bercioiu, cu 348 locuitori, și Piscu Pietrei, cu 222 locuitori. Această distribuție confirmă existența unei structuri policentrice de intensitate redusă, cu un centru local dominant și cu sate secundare de dimensiuni diferite, ceea ce are implicații directe asupra ierarhizării investițiilor publice, a organizării serviciilor și a prioritizării intervențiilor de echipare edilitară și accesibilitate.

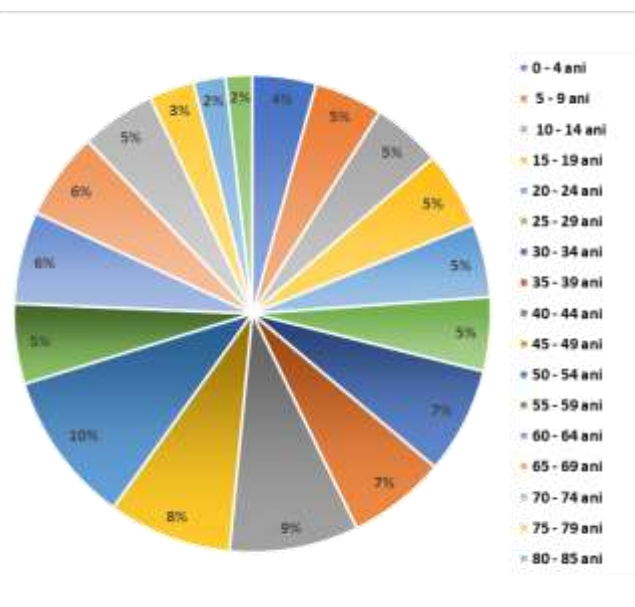
SAT	Total	Masculin	Feminin
BUDEȘTI	1779	893	886
BÂRSEȘTI	778	376	402
BARZA	1084	539	545
BERCIOIU	348	171	177
LINIA	705	342	363
PISCU PIETREI	222	109	113
RACoviȚA	1158	573	585
RUDA	578	285	293



Structura pe vârste Analiza pe grupe de vârstă indică o populație cu structură matură, aflată într-un proces moderat de îmbătrânire, dar care păstrează încă rezerve importante de populație activă. Grupa 0–19 ani însumează 1.256 persoane, adică aproximativ 18,88% din total. Grupa 20–39 ani totalizează 1.590 persoane, respectiv aproximativ 23,90%. Segmentul 40–59 ani este cel mai consistent, cu 2.188 persoane, adică aproximativ 32,89% din totalul populației, iar categoria de 60 ani și peste reunește 1.618 persoane, adică aproximativ 24,33%. Cea mai numeroasă grupă individuală este 50–54 ani, cu 688 persoane, adică 10,34% din total, urmată de grupa 40–44 ani, cu 582 persoane, și 45–49 ani, cu 557 persoane. Se observă astfel o concentrare evidentă în segmentele de vârstă adultă și pre-pensionare, ceea ce indică o populație instalată, stabilizată în teritoriu, dar aflată pe termen mediu într-o tranziție către vârste superioare.

Indicatori sintetici ai structurii de vârstă Populația tânără de 0–14 ani însumează 911 persoane, adică aproximativ 13,70% din total, în timp ce populația vârstnică de 65 ani și peste totalizează 1.201 persoane, respectiv aproximativ 18,06%. Raportul dintre aceste două segmente arată că populația vârstnică depășește numeric populația tânără, ceea ce confirmă tendința de îmbătrânire demografică. În același timp, populația de vârstă activă extinsă, cuprinsă între 20 și 64 ani, totalizează 4.195 persoane, reprezentând aproximativ 63,06% din total. Acest nivel este încă favorabil pentru funcționarea economică și socială a comunei, dar semnalează necesitatea unor măsuri de consolidare a atractivității rezidențiale și de menținere a tinerilor în teritoriu. Raportul de dependență demografică totală, calculat prin raportarea populației tinere și vârstnice la populația de vârstă activă, este de aproximativ 68,5 persoane dependente la 100 persoane apte de muncă, ceea ce reprezintă un nivel semnificativ și justifică dimensionarea atentă a serviciilor educaționale, sociale și medicale.

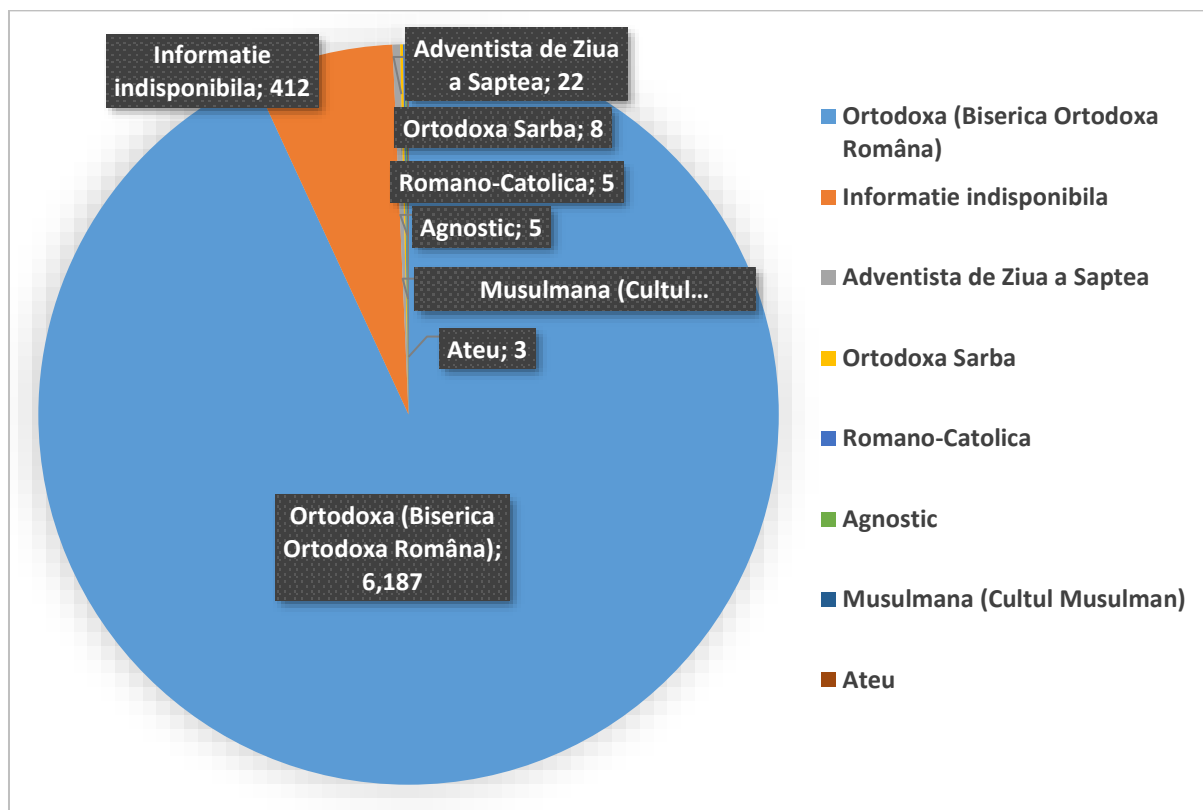
POPULAȚIA PE CATEGORII DE VARSTA		
TOTAL	6652	100.00%
0 - 4 ani	288	4.33%
5 - 9 ani	309	4.65%
10 - 14 ani	314	4.72%
15 - 19 ani	345	5.19%
20 - 24 ani	333	5.01%
25 - 29 ani	333	5.01%
30 - 34 ani	480	7.22%
35 - 39 ani	444	6.67%
40 - 44 ani	582	8.75%
45 - 49 ani	557	8.37%
50 - 54 ani	688	10.34%
55 - 59 ani	361	5.43%
60 - 64 ani	417	6.27%
65 - 69 ani	394	5.92%
70 - 74 ani	339	5.10%
75 - 79 ani	204	3.07%
80 - 85 ani	144	2.16%
85 ani și peste	120	1.80%



Semnificația urbanistică a structurii demografice Din punct de vedere urbanistic, datele indică o comună în expansiune numerică, dar cu o structură de vârstă care impune intervenții diferențiate. Creșterea populației după 1997 sugerează existența unei atractivități rezidențiale reale, cel mai probabil legată de proximitatea față de municipiul Râmnicu Vâlcea, de accesibilitatea rutieră și de funcția de locuire periurbană în consolidare. În același timp, ponderea ridicată a grupelor mature și vârstnice arată că dezvoltarea localității nu se poate baza exclusiv pe extinderea intravilanului, ci trebuie corelată cu îmbunătățirea calității locuirii, accesului la servicii, spații publice, echipamente medicale, mobilitate locală și infrastructură edilitară. Pentru satele cu populație redusă, menținerea locuirii permanente și accesul echitabil la servicii devin obiective importante, în timp ce pentru satele principale se justifică consolidarea rolului de poli locali de servicii și dotări.

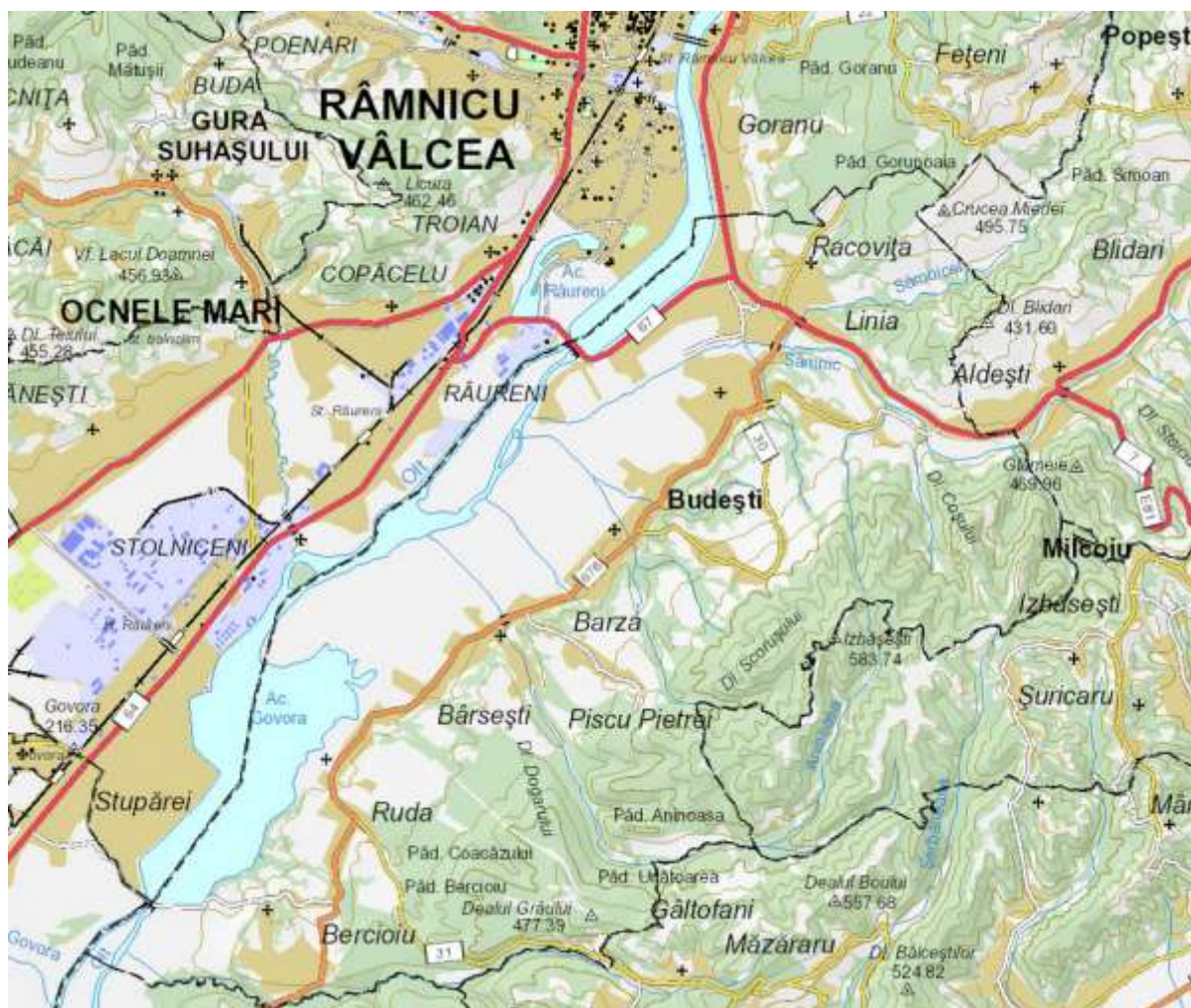
Structura confesională Din punct de vedere religios, comuna are un profil puternic omogen. Populația de religie ortodoxă, aparținând Bisericii Ortodoxe Române, este de 6.187 persoane, ceea ce reprezintă aproximativ 93,01% din total. Categoria „informație indisponibilă” însumează 412 persoane, adică aproximativ 6,19%, iar celelalte culte au ponderi foarte reduse: adventiști de ziua a șaptea – 22 persoane, ortodocși sârbi – 8 persoane, romano-catolici – 5 persoane, agnostici – 5 persoane, musulmani – 3 persoane și atei – 3 persoane. Structura confesională confirmă predominanța unui fond comunitar tradițional, cu identitate culturală și religioasă stabilă, aspect relevant pentru înțelegerea coeziunii sociale locale și pentru raportarea la patrimoniul religios, la calendarul comunitar și la rolul așezămintelor de cult în organizarea vieții locale.

Religie	
Ortodoxa (Biserica Ortodoxa Româna)	6,187
Informatie indisponibila	412
Adventista de Ziua a Saptea	22
Ortodoxa Sarba	8
Romano-Catolica	5
Agnostic	5
Musulmana (Cultul Musulman)	3
Ateu	3



Concluzie demografică În ansamblu, comuna Budești se caracterizează printr-o evoluție demografică favorabilă în ultimele două decenii, printr-o distribuție relativ echilibrată pe sexe, printr-o concentrare a populației în câteva sate principale și printr-o structură pe vârste ce indică atât potențial funcțional, cât și presiuni viitoare generate de procesul de îmbătrânire. Din perspectiva PUG, aceste date susțin necesitatea unei dezvoltări controlate a funcției rezidențiale, a consolidării dotărilor publice în satele cu masă critică de populație și a adaptării reglementărilor urbanistice la o comună aflată simultan în proces de creștere și de maturizare demografică.

2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI



Principalele drumuri de circulație rutieră care străbat comuna Budești

DN 7 - (limită județ Argeș - Râmnicu Vâlcea – Călimănești - limită județ Sibiu), în lungime totală de 83,150 km pe teritoriul județului Vâlcea, traversează comuna de la Nord-Est la Nord prin satele Linia și Racovița.

DN 67 - (limită județ Gorj – Horezu – Râmnicu Vâlcea varianta sud - DN 7) intră în comună prin partea de Nord- Vest și se termină în Drumul național DN 7 în satul Racovița. În intravilanul localității formează una din străzile principale, mergând paralel cu lacul de acumulare, la cca 50 m;

DJ 678 - (Limită județ Olt, Drăgoești, Casa Veche, Drăgiovu, Galicea, Bratia, Cremenari, Bercioiu, Ruda, Bârsești, Barza, Budești, DN 7) străbate comuna de la sud la nord.

DC 23 - Budești, Feteni.

DC 29 - Budești, Andronești.

DC 30 - Budești, Brândușari.

DC 31 - Bercioiu, DJ 678, Gâltofani, Bănești, Valea Viei, DJ 678 D.

În afară de aceste drumuri, pe teritoriul localității se mai află o serie de **străzi principale, străzi secundare și drumuri vicinale**. Circulația rutieră este satisfăcută actual și în perspectivă de actuala rețea de drumuri din punct de vedere al densității, dar nu și al stării lor tehnice.

Circulația feroviara : Nu este cazul

Există cale ferată nefuncțională (teren și viaducte în proprietatea Statului Român – Ministerul Transporturilor, elementele de infrastructură montate până în 1989 au dispărut)

2.7. BILANT TERITORIAL. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

Intravilanul existent se materializează în PUG prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deseuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Unul din obiectivele de bază ale Planului urbanistic General, îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

În prezent intravilanele localităților componente prezintă zonificarea inclusă în cadrul P.U.G. , fiind structurate conform tabelului următor :

Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din teritoriul administrativ al localităților a fost prezentat în cadrul capitolului "încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

Zona centrală și funcțiuni de interes public.

Zona centrală concentrează în principal dotările de interes public existente la nivelul localităților componente, amplasate cu precădere în nucleele acestora, în poziții cu accesibilitate ridicată din toate direcțiile de circulație. Dimensiunea și ponderea acestor suprafețe sunt corelate cu rangul și rolul fiecărei localități în teritoriu, precum și cu necesitățile actuale și de perspectivă ale populației. Organizarea acestei zone urmărește constituirea unor ansambluri coerente și reprezentative, în care funcțiunile publice și locuirea se integrează într-o structură urbană echilibrată, capabilă să susțină dezvoltarea și polarizarea activităților la nivel local, în concordanță cu principiile de utilizare rațională a terenurilor și de organizare funcțională stabilite prin documentațiile de urbanism .

Zone de locuit și funcțiuni complementare.

Zonele de locuit sunt caracterizate prin prezența locuințelor individuale și a dotărilor de importanță secundară, în special din sectorul privat, distribuite în cadrul intravilanului existente și ocupând suprafețe proporționale cu dimensiunea și importanța localităților. Fondul construit este predominant alcătuit din locuințe individuale, amplasate pe parcele proprii, cu regim de înălțime redus, în general parter, realizate adesea cu materiale și soluții constructive tradiționale sau cu valoare arhitecturală redusă.

În contextul dinamicii recente, se constată existența unor solicitări pentru extinderea intravilanului, în special pentru dezvoltarea funcțiunii de locuire, pe fondul presiunii rezidențiale generate de proximitatea față de municipiul Râmnicu Vâlcea și de accesibilitatea asigurată prin axele majore de circulație, respectiv DN7 și DN67. De asemenea, dezvoltarea unor zone cu funcțiuni economice în lungul acestor axe contribuie la creșterea atractivității teritoriale și la intensificarea cererii pentru locuire.

Disfuncționalitățile existente la nivelul zonelor de locuit — caracterizate prin infrastructură rutieră incomplet modernizată, echipare edilitară neuniformă (în special în ceea ce privește rețelele de alimentare cu apă și canalizare) și noduri de circulație insuficient amenajate — impun necesitatea reorganizării structurale a acestor zone. În perspectivă, se urmărește constituirea unor unități teritoriale de referință echilibrate, capabile să susțină o dezvoltare coerentă și controlată, în conformitate cu reglementările urbanistice și cu principiile de ocupare rațională a terenurilor stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism, ca instrument normativ derivat din cadrul general de reglementare urbanistică

BILANT ZONE FUNCTIONALE	TOTAL	
	EXISTENT	
	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	789.20	59.49%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	188.30	14.19%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	25.40	1.91%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	23.80	1.79%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	153.90	11.60%
din care RUTIER	147.60	11.13%
FEROVIAR	6.30	0.47%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	83.70	6.31%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.50	0.11%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.30	0.17%
DESTINATIE SPECIALA	23.80	1.79%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	34.80	2.62%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	1326.70	100.00%

TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	1326.70
----------------------------------	----------------

TOTAL INTRAVILAN PROPUS PRELIMINAR	1723.71
---	----------------

Monumente ale naturii

Exista monumente ale naturii conform legislatiei in vigoare.

ROSPA0106-Valea_Oltului_Inferior

Suprafata intersectie cu UAT 887.20 ha



Situl Natura 2000 **ROSPA0106 Valea Oltului Inferior**, cu care teritoriul administrativ al UAT se intersectează pe o suprafață de **887,20 ha**, reprezintă o **arie de protecție specială avifaunistică** instituită pentru conservarea speciilor de păsări sălbatice și a habitatelor specifice acestora. Situl a fost declarat ca parte a rețelei ecologice europene Natura 2000, are o suprafață totală de **52.786 ha** și se desfășoară în lungul râului Olt, din sudul municipiului Râmnicu Vâlcea până în dreptul localității Izbiceni, pe teritoriul județelor **Vâlcea, Olt și Teleorman**. Din punct de vedere ecologic, aria include un ansamblu de **ecosisteme acvatice și palustre, ecosisteme forestiere, pajiști xerice și agroecosisteme**, ceea ce îi conferă o valoare ridicată pentru conservarea biodiversității și pentru menținerea conectivității ecologice în culoarul inferior al Oltului. Situl a fost desemnat pentru conservarea unui număr de **13 specii de interes**

comunitar, între care lebăda de iarnă, fereștrășul mic, buhaiul de baltă, stârcul pitic, egreta mare, barza albă, eretele vânăt, pasărea ogorului, ciocîntorsul, bătaușul, pescărușul mic, dumbrăveanca și sfrânciocul cu frunte neagră, la care se adaugă alte specii de importanță avifaunistică pentru care situl are rol de hrănire, odihnă, cuibărire sau migrație.

Pentru teritoriul Budești inclus în perimetrul ROSPA0106, reglementările PUG trebuie să urmărească **compatibilizarea dezvoltării locale cu obiectivele de conservare ale sitului**, prin aplicarea principiului precauției, evitarea introducerii unor utilizări cu potențial de fragmentare sau degradare a habitatelor, limitarea activităților generatoare de poluare, deranj sau transformări hidromorfologice semnificative și corelarea intervențiilor admise cu cerințele de protecție a biodiversității. Planul de management al sitului prevede în mod explicit necesitatea **luării în considerare a prevederilor sale în procesul de elaborare a planurilor de urbanism, PUG, PUZ, amenajare teritorială și utilizare a terenurilor**, precum și integrarea obiectivelor de management în regulamentele locale de urbanism, în vederea promovării unei dezvoltări echilibrate, cu impact redus asupra mediului și cu valorificarea durabilă a resurselor naturale și peisagistice.

2.8.ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE

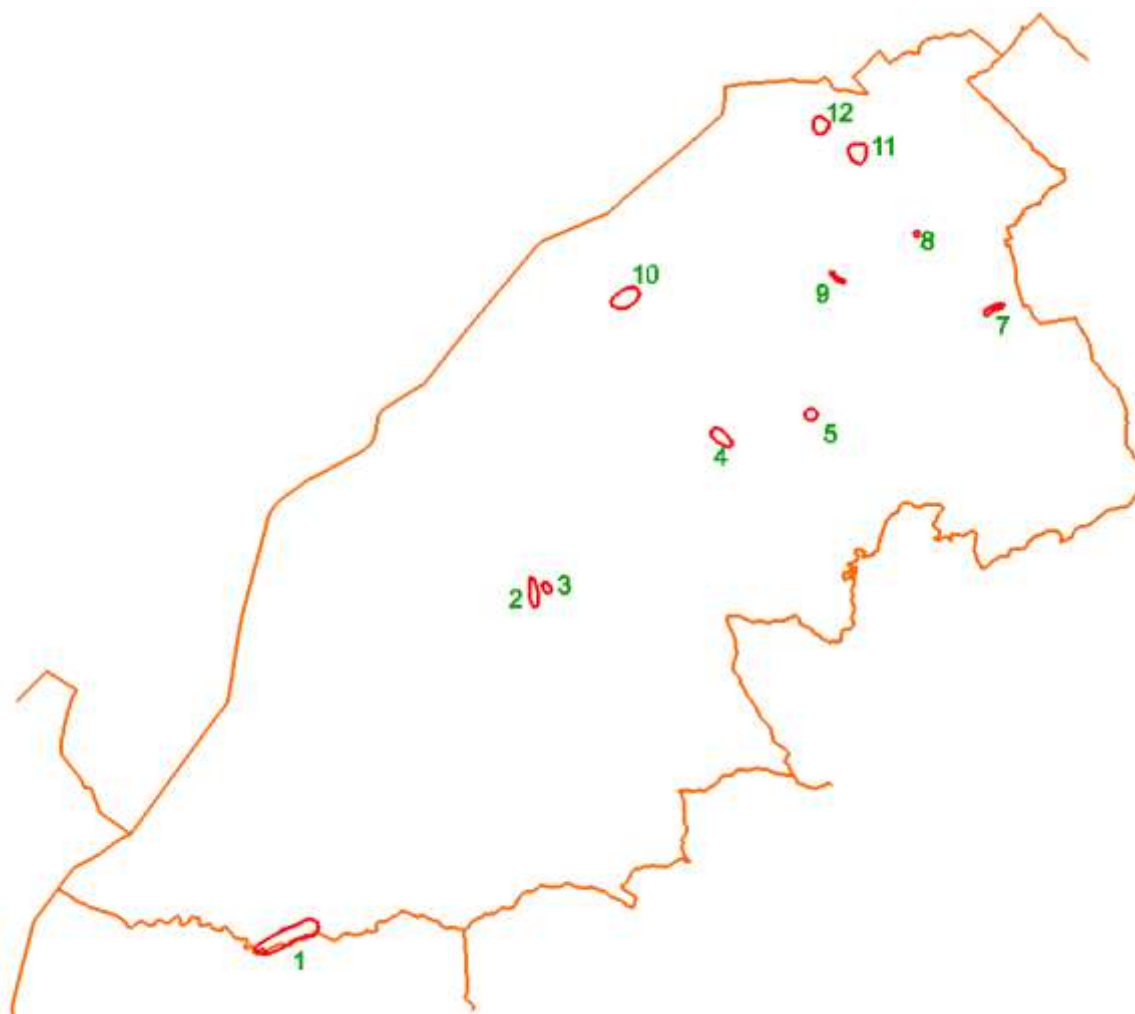
Zone cu risc la alunecari de teren

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliului județean VÂLCEA în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:


- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor si condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea si amploarea lor.

Se recomanda a nu fi amplasate constructii sau amenajeri pe zonele instabile sau cu risc de alunecare. Se recomanda luarea de masuri pentru cresterea stabilitatii zonelor cu risc de alunecare cat si pentru stabilizarea zonelor alunecate. Masurile ce se recomada a se lua sunt cele de inlaturare a cauzelor ce au redus stabilitatea si au provocat alunecarile respectiv:

- asigurarea gospodarii apelor de suprafata;
- asigurarea unei acoperiri vegetale bogate ierboase si silvice mai ales in zona de picior a zonelor instabile.



HARTA ALUNECARILOR DE TEREN 2015.

Zona 1	
	<p>Zona este amplasată pe un versant împădurit, la baza unui sector de drum modernizat, cu traseu clar stabilizat și cu platformă carosabilă continuă. Configurația actuală indică faptul că factorul principal de instabilitate – concentrarea necontrolată a apelor pe versant – a fost diminuat prin amenajarea infrastructurii rutiere și a scurgerii longitudinale. Prezența masivului forestier continuu în aval de drum contribuie la fixarea terenului și la limitarea eroziunii de suprafață. În starea actuală, arealul se interpretează ca zonă cu urme de instabilitate veche, fără manifestare activă, cu condiția păstrării vegetației și a funcționării dispozitivelor de drenaj rutier.</p>

Zona 2, Zona 3



Zona 2 - este localizata la contactul dintre frontul construit și terenurile deschise, pe un culoar îngust orientat pe direcția pantei. Forma alungită și poziția sa sugerează un sector de concentrare a scurgerii sau o veche zonă de instabilitate superficială, în prezent antropizată și ocupată parțial de gospodării și accese. Lipsa unui front clar de desprindere activ și integrarea în țesutul construit indică absența unei dinamici actuale. Menținerea caracterului neactiv depinde de controlul scurgerii apelor din curți și drumuri și de evitarea intervențiilor de tăiere a terenului pe direcția pantei.

Zona 3 - este situata tot la marginea intravilanului, în imediata vecinătate a unei zone construite și a unui sector împădurit. Configurația ovală și poziționarea între terenuri utilizate și fond forestier indică mai degrabă o formă stabilizată de teren afectat istoric, fără extensie activă în prezent. Vecinătatea vegetației forestiere favorizează stabilizarea, iar lipsa unor deformări evidente în structura parcelelor și a drumurilor susține încadrarea ca zonă neactivă. Sunt necesare menținerea acoperirii vegetale și limitarea evacuărilor de ape pe versant.


Zona 4





Zona ocupă un sector construit, liniar, dispus pe marginea unei pante care coboară spre o zonă împădurită. În imagine nu apar semne de ruptură activă, de deplasare recentă sau de degradare severă a aliniamentului construit. Se observă o stabilizare a utilizării terenului, iar suprafața delimitată este în mare parte ocupată și funcțională. Caracterul neactiv poate fi corelat cu fixarea terenului prin utilizare stabilă și cu absența unei eroziuni active în aval. Pentru menținerea stării actuale este necesară interzicerea săpăturilor la baza pantei și conservarea vegetației de contact cu corpul forestier.


Zona 5

	<p>Zona este restrâns, punctual, localizat în jurul unei gospodării și al unui nod local de circulație. Dimensiunea redusă și lipsa unei expresii morfologice ample indică mai degrabă un sector sensibil local, fără manifestare activă extinsă. Configurația actuală a terenului și utilizarea sa stabilă sugerează că eventualul proces de instabilitate a fost unul superficial și în prezent stabilizat. Se impune menținerea drenajului local, fără evacuarea apelor direct pe pantă și fără modificări de cote în jurul platformei construite.</p>
---	---

Zona 7	
	<p>Zona este amplasată într-un sector intravilan dens, pe un aliniament construit dezvoltat pe pantă, deasupra unui drum principal. În ciuda ocupării intense, nu se observă deformări evidente ale frontului construit sau ale traseului stradal care să indice activitate recentă. Zona pare stabilizată prin urbanizare și prin amenajarea acceselor, dar rămâne sensibilă la infiltrații și la descărcări necontrolate de ape din gospodării. Caracterul neactiv este condiționat de menținerea colectării apelor și de evitarea excavațiilor locale în frontul de versant.</p>

Zona 8	
	<p>Zona este situată imediat lângă un drum principal, la contactul dintre versant împădurit și terenul construit. Poziția sa indică un punct sensibil de racord între infrastructura rutieră și un sector de pantă, posibil afectat în trecut de scurgerea concentrată a apelor sau de lucrări locale de terasament. În prezent, zona nu evidențiază o extindere sau o formă activă clară, iar vecinătatea pădurii contribuie la stabilizare. Pentru păstrarea stării actuale este esențială funcționarea drenajului de margine de drum și menținerea vegetației de pe versant.</p>

Zona 9	
	<p>Zona se află pe un versant puternic împădurit, cu un sector construit linear dispus pe coronamentul superior. Nu apar semne evidente de reactivare, iar prezența fondului forestier compact indică o stabilizare avansată a terenului. Sectorul construit de la partea superioară impune însă prudență, întrucât orice disfuncție de drenaj poate crește susceptibilitatea locală. În starea actuală, zona se poate aprecia ca neactivă, cu condiția conservării pădurii și a controlului strict al apelor provenite din drum și gospodării.</p>

Zona 10	
	<p>Zona este localizată în lunca sau terasa joasă a unui culoar vegetat, în afara unui versant împădurit, într-un context agricol. Configurația sa nu indică un proces clasic de alunecare activă de versant, ci mai degrabă un sector de instabilitate veche sau de modelare locală asociată contactului cu zona umedă / valea minoră. Absența construcțiilor afectate și a unor forme proaspete de teren sugerează lipsa unei dinamici actuale. Menținerea caracterului neactiv depinde de păstrarea vegetației de pe culoarul văii și de evitarea intervențiilor care modifică regimul de scurgere și umiditate locală.</p>

Zona 11, Zona 12

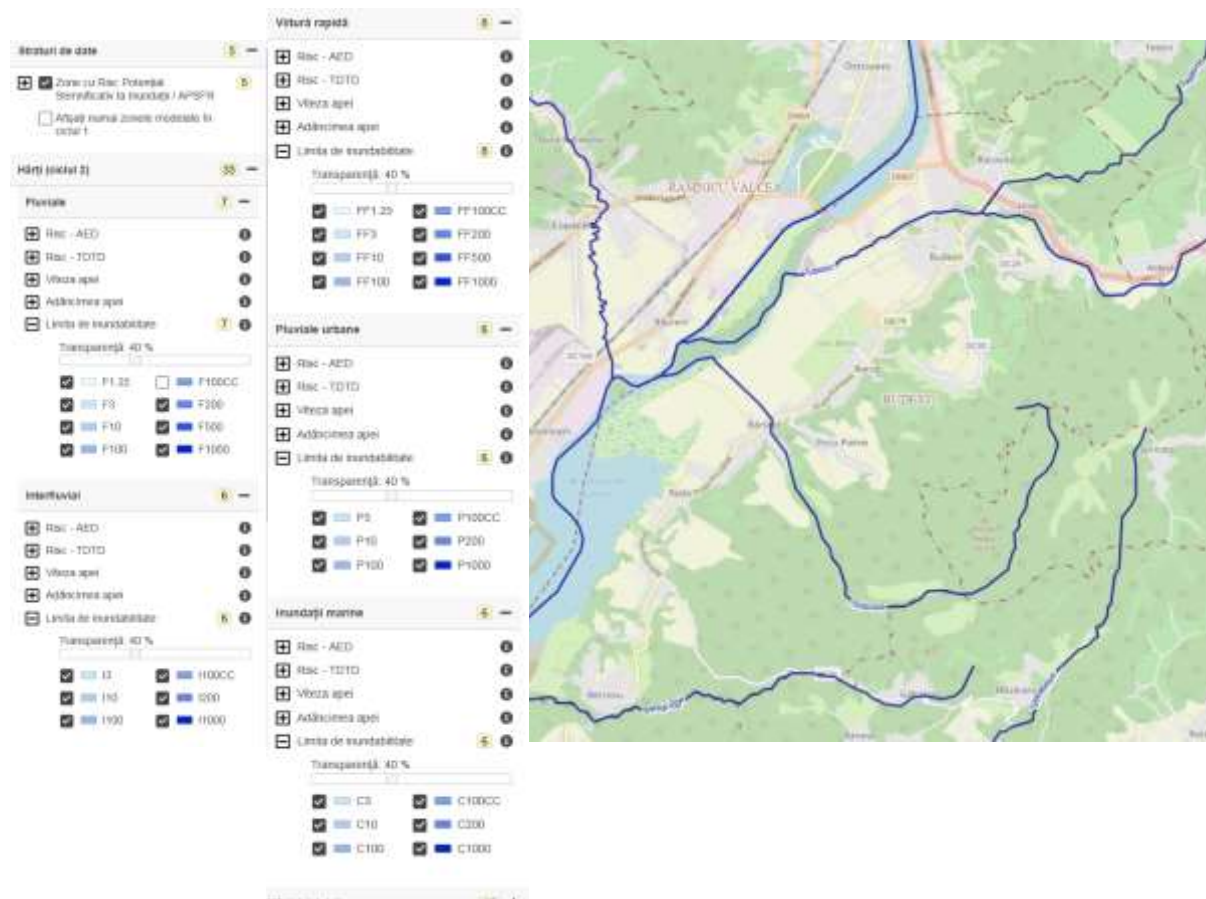


Zona 11 - este amplasată într-un sector periferic al intravilanului, la contactul dintre gospodării, terenuri deschise și corp forestier. Delimitarea acoperă o suprafață ocupată în mare parte de construcții și curți, fără indicii vizibile de deformare activă a structurii parcelare. Poziția sa sugerează o instabilitate istorică locală, astăzi stabilizată prin utilizare și prin vegetația de margine. Menținerea caracterului neactiv impune controlul apelor de pe versantul superior și protejarea limitei împădurite din aval și lateral.

Zona 12 - este situată într-un sector de contact între intravilan și versant, cu gospodării dispuse în imediata vecinătate și cu fond forestier în apropiere. Forma compactă și integrarea în țesutul existent, fără fracturi sau deplasări vizibile, indică un teren cu susceptibilitate reziduală, dar fără activitate actuală evidentă. Stabilizarea este favorizată de utilizarea consolidată a terenului și de vegetația din proximitate. Pentru conservarea acestei stări sunt necesare păstrarea scurgerii controlate a apelor și evitarea tăierilor de taluz sau a decopertărilor locale.

Zone cu risc la inundatii

Conform **hartilor de risc si hazard** elaborate conform DIRECTIVEI 2007/60/CE si realizate de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE **nu exista** astfel de zone in comuna BUDEȘTI.



Harta de hazard și de risc la inundații (Ciclul II)

Riscuri la inundații și măsuri de prevenire. Din perspectiva riscului la inundații, teritoriul comunei nu se află, în prezent, în categoria sectoarelor identificate de către autoritatea de gospodărire a apelor ca fiind expuse semnificativ la inundații, situație explicabilă și prin faptul că principalele cursuri de apă au beneficiat de lucrări de regularizare, iar canalele de scurgere către Olt au fost modernizate sau corectate funcțional. În aceste condiții, la nivelul teritoriului administrativ nu se evidențiază un risc major de inundare generalizată, însă rămân posibile manifestări locale generate de episoade pluviometrice intense, cu probabilitate redusă, de tipul celor asociate unor ploi excepționale, estimabile orientativ la frecvențe de ordinul unei ploi la aproximativ 30 de ani. În asemenea situații, vulnerabilitatea nu este determinată atât de revărsarea cursurilor de apă majore, cât de insuficiența temporară a preluării și evacuării apelor pluviale, de colmatarea unor secțiuni de scurgere, de microdepresiuni de teren și de disfuncționalități punctuale ale drenajului local.

Zone cu exces temporar de umiditate și băltire În intravilan este cunoscută existența unei zone de băltire cu caracter local, care afectează o suprafață de aproximativ **65.035 mp**,

ocupată în mare parte de grădini și terenuri utilizate agricol în regim gospodăresc. Această zonă nu exprimă o hazardare de tip fluvial în sens clasic, ci o acumulare temporară de ape provenite din precipitații abundente și din evacuarea lentă a acestora, favorizată de configurația terenului și de capacitatea limitată a sistemului local de colectare și dirijare a apelor meteorice în anumite momente. Prezența acestei suprafețe trebuie avută în vedere în reglementările de urbanism și în programul de investiții publice, astfel încât eventualele intervenții de modernizare a infrastructurii rutiere și edilitare să includă soluții adecvate de drenaj, respectiv profilarea corespunzătoare a drumurilor, realizarea sau adâncirea rigolelor, asigurarea podețelor și a continuității scurgerii, precum și menținerea secțiunilor libere de evacuare către emisar.



Condiționări pentru lucrările publice și pentru utilizarea terenurilor La proiectarea lucrărilor de modernizare a drumului care traversează această zonă se va acorda o atenție specială colectării și evacuării apelor pluviale, prin adoptarea unor rigole cu capacitate suficientă, pante de scurgere corect rezolvate și racordări funcționale la sistemul de desecare sau la emisarii existenți. Totodată, în sectoarele afectate de băltire se recomandă evitarea amplasării unor funcțiuni sensibile la excesul de umiditate, fără lucrări prealabile de punere în siguranță a terenului, și corelarea intervențiilor cu soluții de drenaj de suprafață și de subteran, după caz. În acest sens, reglementările PUG vor urmări reducerea vulnerabilității

locale prin măsuri simple, dar eficiente, de gospodărire a apelor pluviale și de întreținere periodică a infrastructurii de scurgere.

Măsuri de prevenire a scurgerilor torențiale de pe versanți În ceea ce privește scurgerile rapide de pe versanți și tendința de formare a torenților pe văile secundare, prevenirea acestora este strâns legată de menținerea unui bun echilibru al suprafețelor cu rol de protecție. Se impune, în acest sens, **păstrarea vegetației forestiere și a covorului vegetal pe versanți**, evitarea defrișărilor necontrolate, limitarea intervențiilor care lasă solul descoperit pe suprafețe mari, precum și întreținerea periodică a văilor, șanțurilor și canalelor naturale de scurgere. Curățarea albiilor minore, îndepărtarea materialului vegetal și a depunerilor care pot obtura secțiunile de curgere, precum și conservarea zonelor cu vegetație protectoare reprezintă măsuri necesare pentru diminuarea vitezei de concentrare a apelor și pentru reducerea efectelor unor ploi torențiale asupra terenurilor și gospodăriilor din aval.

Concluzie de reglementare În ansamblu, teritoriul comunei nu se caracterizează printr-un risc ridicat de inundații de amploare, dar prezintă **vulnerabilități locale la băltire și la scurgeri concentrate ale apelor pluviale** în condițiile unor precipitații excepționale. Ca urmare, documentația de urbanism va integra măsuri de prevenire și reducere a acestor efecte, prin protejarea suprafețelor cu rol de retenție și infiltrare, conservarea vegetației de pe versanți, întreținerea permanentă a văilor și a canalelor de scurgere, precum și prin corelarea lucrărilor de modernizare a infrastructurii rutiere cu soluții eficiente de colectare și evacuare a apelor meteorice.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ

2.9.2. CANALIZARE

Echipare edilitară existentă – alimentare cu apă și canalizare La nivelul comunei Budești, echiparea edilitară pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se prezintă ca un sistem public deja constituit, funcțional și integrat în structura regională de operare a serviciilor comunitare de utilități. Comuna este deservită de operatorul regional APAVIL S.A., ceea ce conferă infrastructurii locale un cadru de exploatare unitar, cu regim tehnic și administrativ corelat la scară județeană și periurbană. În aceste condiții, rețelele de apă și canalizare nu mai pot fi analizate exclusiv ca echipări punctuale ale unei comune rurale, ci ca elemente ale unui sistem teritorial mai amplu, aflat în legătură directă cu infrastructura municipiului Râmnicu Vâlcea și cu mecanismele regionale de dezvoltare și operare.

Alimentarea cu apă Sistemul public de alimentare cu apă al comunei este organizat pe baza unei soluții mixte, care combină aportul unei surse regionale de suprafață cu utilizarea unei surse subterane locale. Această configurație oferă o structură tehnică mai robustă și mai flexibilă, capabilă să răspundă atât cerințelor curente de consum, cât și particularităților teritoriale ale comunei, caracterizată printr-o desfășurare pe mai multe sate și printr-o distribuție neuniformă a zonelor locuite. Alimentarea din sursa regională este completată de captarea subterană locală, ceea ce indică nu doar existența unei rețele propriu-zise, ci și a unui sistem de siguranță și echilibrare a alimentării, adaptat condițiilor concrete de exploatare.

Din punct de vedere funcțional, sistemul de apă este susținut de o rețea de stații de clorinare și pompare amplasate în mai multe puncte ale comunei, respectiv în Racovița, Barza, Ruda și Bercioiu. Distribuirea acestor echipamente în teritoriu arată că infrastructura a fost concepută pentru a răspunde diferențiat nevoilor satelor componente și pentru a menține parametrii necesari de calitate și presiune în zone cu poziționări topografice diferite. În același sens, existența rezervoarelor de înmagazinare în Racovița, Brândușari, Ruda și Bercioiu evidențiază o organizare tehnică bazată pe puncte de acumulare și reglaj, indispensabile într-un teritoriu cu dezvoltare liniară și cu relații funcționale strânse între nucleele de locuire și infrastructura principală.

Rețeaua publică de distribuție are o dezvoltare considerabilă la nivelul teritoriului administrativ, ceea ce indică faptul că alimentarea cu apă nu mai reprezintă o echipare punctuală sau limitată la satul reședință, ci o infrastructură extinsă, cu acoperire semnificativă și cu rol determinant în susținerea locuirii și a funcțiilor complementare. Caracterul predominant al conductelor din polietilenă sugerează existența unor etape de modernizare și reabilitare mai recente, în paralel cu menținerea unor sectoare care pot proveni din faze anterioare de execuție. Furnizarea apei în regim continuu, pe parcursul întregii zile, exprimă un nivel funcțional stabil al serviciului și confirmă faptul că, în ansamblu, comuna beneficiază de o infrastructură de bază aptă să susțină nevoile curente ale populației.

Totodată, lucrările punctuale de conectare și adaptare a rețelei, semnalate în anii recenți în diferite sectoare ale comunei, arată că sistemul de alimentare cu apă se află într-un proces continuu de ajustare tehnică, completare locală și corelare cu dinamica teritorială a așezării. Această realitate este specifică localităților aflate în zona de influență directă a unui centru urban major, unde dezvoltarea fondului construit și schimbările de utilizare a terenurilor generează permanent cerințe noi pentru infrastructura edilitară.

Canalizarea și evacuarea apelor uzate În ceea ce privește canalizarea, comuna dispune de un sistem public deja configurat, organizat ca sistem mixt și dezvoltat pe baza unor colectoare și rețele executate în principal din PVC, cu diametre adaptate funcțiunii de preluare și transport al apelor uzate. Infrastructura existentă include atât rețele propriu-zise de canalizare menajeră, cât și colectoare, stații de pompare și cămine de racord, ceea ce indică un sistem tehnic funcțional, rezultat al unei etape consistente de echipare edilitară. Din punct de vedere urbanistic, existența acestui sistem reprezintă un element esențial în evaluarea capacității de dezvoltare a intravilanului și în stabilirea condițiilor de construire pentru zonele locuite actuale și pentru cele susceptibile de extindere.

Rețeaua de canalizare existentă nu trebuie însă interpretată ca infrastructură definitiv încheiată sau uniform desăvârșită la nivelul tuturor satelor și al tuturor sectoarelor de intravilan. Dimpotrivă, analiza informațiilor disponibile arată că sistemul a fost constituit etapizat, prin investiții succesive, în funcție de finanțări, priorități locale, posibilități de extindere și corelare cu operatorul regional. Prin urmare, situația existentă este caracterizată de funcționalitate reală, dar și de nevoia continuă de completare, corectare și optimizare, în special în acele zone unde dezvoltarea locuirii sau dispersia construcțiilor creează costuri ridicate de echipare și dificultăți de integrare în sistemul public.

Un aspect deosebit de important pentru înțelegerea configurației actuale și a direcției de evoluție îl constituie procesul de racordare a sistemului local de canalizare la infrastructura municipiului Râmnicu Vâlcea, cu evacuarea apelor uzate către Stația de Epurare Râureni. Această orientare marchează trecerea de la o abordare locală, relativ fragmentată, către o soluție regională de colectare și epurare, mult mai eficientă din punct de vedere tehnic, economic și de mediu. Conectarea la un sistem regional de epurare reduce presiunile asupra infrastructurii locale, diminuează necesitatea susținerii unor capacități autonome mai costisitoare și creează premise mai favorabile pentru extinderea controlată a rețelelor în sectoarele de dezvoltare viitoare. Din perspectivă urbanistică, această integrare este relevantă nu doar ca investiție de utilitate publică, ci și ca factor de ordonare a dezvoltării spațiale, deoarece condiționează în mod direct viabilitatea extinderilor de intravilan și a noilor zone construibile.

Corelarea cu investițiile și cu etapele de dezvoltare locală Evoluția infrastructurii de apă și canalizare din comuna Budești reflectă un proces de echipare edilitară realizat în mai multe etape, în care investițiile locale, intervențiile operatorului regional și racordarea la structuri tehnice mai ample au acționat cumulativ. Informațiile publicate de autoritatea locală privind proiectele de canalizare, extinderea rețelelor și realizarea unor lucrări pentru diferite sate confirmă că dezvoltarea acestei infrastructuri nu a fost rezultatul unei singure etape de implementare, ci al unei succesiuni de programe și intervenții. Din acest motiv, situația existentă trebuie înțeleasă ca un sistem în formare consolidată, în care componentele deja funcționale coexistă cu segmente aflate în extindere, modernizare sau integrare tehnică.

Această realitate este în deplină concordanță cu poziția teritorială a comunei. Budești nu este o localitate izolată, ci o comună aflată în imediata vecinătate a municipiului Râmnicu Vâlcea, într-o zonă de contact activ între rural și urban, unde presiunile de construire, cerințele populației și dinamica funcțională sunt mai intense decât în cazul comunelor periferice fără relații directe cu un centru major. În asemenea condiții, infrastructura edilitară capătă un rol strategic, iar rețelele de apă și canalizare devin unul dintre principalele criterii de diferențiere între sectoarele apte de dezvoltare și cele unde construirea trebuie condiționată sau etapizată.

Aprecierea stării existente Situația existentă poate fi caracterizată, în ansamblu, ca fiind favorabilă din punctul de vedere al existenței unei baze tehnico-edilitare reale, funcționale și

operabile în regim public. Comuna dispune de infrastructura esențială pentru alimentare cu apă și pentru colectarea apelor uzate, iar acest fapt reprezintă un avantaj important în raport cu potențialul de dezvoltare al teritoriului. Totuși, această bază edilitară nu trebuie confundată cu o echipare complet uniformă și integral satisfăcătoare pentru orice perspectivă de extindere. Rețelele existente oferă suportul necesar pentru organizarea și stabilizarea teritoriului locuit, dar cer în continuare măsuri de completare și corelare cu evoluția spațială a comunei.

În acest context, principalele disfuncționalități nu țin de inexistența serviciilor, ci mai degrabă de caracterul lor inegal distribuit, de necesitatea extinderii controlate în zonele insuficient echipate, de corelarea investițiilor locale cu posibilitățile reale de operare regională și de necesitatea evitării dezvoltărilor dispersate care ar antrena costuri mari de infrastructură. Acolo unde rețeaua există, dezvoltarea poate fi susținută mai ferm; acolo unde aceasta lipsește sau este insuficient dimensionată, intervențiile urbanistice trebuie să fie prudente și etapizate, în strânsă legătură cu programele de investiții publice și cu capacitatea operatorului de a integra noile consumuri și debite în sistemul regional.

Semnificația pentru PUG: Budești dispune de o infrastructură edilitară existentă semnificativă, care susține funcționarea actuală a localității și oferă o bază solidă pentru dezvoltări ulterioare, cu condiția corelării acestora cu rețelele și capacitățile disponibile. În perspectivă, dezvoltarea urbanistică a comunei trebuie orientată către sectoarele unde echiparea edilitară este deja prezentă sau poate fi extinsă în mod eficient, evitându-se dispersia intravilanului și apariția unor insule construite care ar necesita investiții disproporționate. Totodată, integrarea canalizării în sistemul regional al municipiului Râmnicu Vâlcea constituie unul dintre elementele cheie ale viabilității viitoare a localității și trebuie privită ca o condiție de bază pentru consolidarea unei dezvoltări spațiale coerente, controlate și compatibile cu exigențele actuale de protecție a mediului și de eficiență a utilităților publice.

2.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Teritoriul comunei Budești este traversat de următoarele linii electrice de transport aeriene (LEA):

- LEA 220 kV Râureni - Stupărei;
- LEA 220 kV Arefu - Râureni. Are 5 stâlpi comuni cu LEA 220 kV Râureni - Stupărei;
- LEA 220 kV Bradu - Stupărei. Are 4 stâlpi comuni cu LEA 220 kV Râureni - Stupărei.



Reteaua de distribuție medie tensiune: toți consumatorii localității sunt legați la sistemul energetic național prin intermediul PTA și PTZ 20/0,4 kV racordate la LEA 20 kV, în localitate nu există consumatori casnici care să nu beneficieze de rețea electrică de joasă tensiune (0,4 kV),

Nu există disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din localitate deoarece liniile de 20 kV sunt legate în sistem buclă și în caz de avarie se

alimentează dintr-un alt circuit electric 20 kV la satele laterale la care pot apărea avarii (cu excepția consumatorilor izolați din fiecare sat).

În ansamblu, nivelul de electrificare este complet, iar PUG trebuie să prevadă:

- modernizarea treptată a liniilor aeriene expuse,
- protecții suplimentare în zonele cu risc de alunecări sau căderi de arbori,
- introducerea rețelelor subterane în zonele centrale,
- dezvoltarea capacităților de alimentare pentru noile zone de extindere a intravilaului.

2.9.4. TELECOMUNICATII

Rețeaua de telecomunicații a comunei BUDEȘTI este dezvoltată în principal prin infrastructură aeriană, montată pe stâlpii rețelei electrice sau pe suporturi dedicate. Sistemul cuprinde cabluri de telefonie fixă, rețele de fibră optică instalate treptat de operatorii privați și acoperire mobilă variabilă în funcție de configurația reliefului.

Satul BUDEȘTI beneficiază de cele mai bune servicii de telecomunicații: fibră optică, internet broadband și acoperire GSM relativ stabilă. În Ciungetu și Săliștea, acoperirea mobilă este neuniformă, în special pe străzile situate în zone adâncite între versanți, unde semnalul poate fi slab sau discontinuu.

Telecomunicațiile sunt în extindere prin:

- cabluri de fibră optică pentru internet de mare viteză pe traseul principal al DN, DJ
- acoperire mobilă îmbunătățită, datorată antenelor operatorilor instalate în zona
- posibilitatea conectării gospodăriilor și pensiunilor la rețele fixe sau wireless.

2.9.5. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ

Comuna BUDEȘTI nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu căldură și nici nu a avut vreodată un astfel de sistem. Încălzirea clădirilor se realizează individual, prin:

- sobe pe lemne,
- centrale pe combustibil solid (lemn, brichete, peleți),
- în proporție mai mică, centrale electrice.

Această structură este specifică localităților montane, unde resursa forestieră este abundentă, iar densitatea redusă a locuirii nu justifică economic un sistem centralizat.

În mediul rural-montan, modul tradițional de încălzire se bazează pe:

- lemn de foc provenit din fondul forestier administrat de obști și de proprietari privați,
- coșuri și sobe individuale,
- sisteme moderne în clădirile publice modernizate (școli, dispensare, pensiuni).

PUG trebuie să țină cont de:

- recomandarea pentru instalații eficiente energetic,
- promovarea utilizării lemnului din surse sustenabile,
- implementarea soluțiilor alternative (pompe de căldură, panouri solare) în noile investiții turistice,

- reglementarea coșurilor de fum pentru a evita riscurile de incendiu în zonele dense.

2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În prezent **nu există rețea de gaze naturale** în comuna BUDEȘTI.

Teritoriul comunei este străbătut pe direcția vest/nord-est de conducta de transport gaze naturale Govora, Slănic (Aninoasa), Schitu Golești de 20". Conducta de înaltă presiune este îngropată.

Alimentarea consumatorilor se face exclusiv prin:

- butelii GPL,
- rezervoare individuale pentru unități turistice,
- soluții alternative (lemn, electric).

Lipsa rețelei de gaze este determinată de:

- costurile foarte ridicate ale infrastructurii pe relief montan,
- dispersia mare a locuințelor,
- existența resursei lemnoase locale,
- consumul sezonier ridicat în turism, care nu justifică economic o rețea permanentă.

Strategic, PUG poate:

- menționa posibilitatea viitoare de racord la conductele de transport regionale (dacă se extind în zona Lotrului),
- recomanda soluții nepoluante pentru turism (centrale electrice, pompe de căldură),
- evita rezervarea unor culoare tehnice pentru gaze acolo unde nu există premise reale de implementare.

2.9.7. GOSPODĂRIA COMUNALĂ

Salubritate - exista platforme intermediare betonate la nivelul comunei iar gunoiul menajer și cel agricol este colectat de un operator

Pentru cimitire s-a instituit o zona de protecție sanitara de 200 m

2.10 DISFUNCȚIONALITAȚI

Probleme privind starea gospodăriilor, locuințelor și dotărilor .

Din analiza efectuată asupra situației existente se constată că numărul de gospodării raportat la numărul de locuințe reflectă faptul că există locuințe părăsite la nivelul localităților, ca urmare a exodului populației în zonele urbane.

Starea acestora este satisfăcătoare în general, existând totodată și locuințe în stare rea sau nesatisfăcătoare.

Gradul de dotare privind existența obiectivelor de utilitate publică este în general satisfăcătoare, acoperind necesarul actual.

Se menționează starea fizică precară a unor obiective de utilitate publică care necesită reparații.

Totodată trebuie amintit un alt aspect, legat de structura populației pe grupe de vârstă relevând îmbătrânirea populației în satele comunei.

Aspecte legate de raportul dintre gradul de echipare tehnico-edilitară și necesitățile populației

Gradul de echipare tehnico-edilitară la nivelul satelor componente este scăzut, necesitățile fiind îndreptate către asigurarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, canal și gaze..

Situația circulației rutiere în teritoriul intravilan al localităților prezintă aspecte critice legate de faptul că unele traseele sunt nemodernizate.

În intravilanele localităților este necesară ierarhizarea căilor de acces, prin crearea unor inele principale de circulație, ca și modernizarea drumurilor existente (elemente geometrice, pante, curbe).

Se va da o atenție deosebită amenajării intersecțiilor dintre drumul județean și sistemul de circulație local, organizând circulația locală în mod judicios.

2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Necesitățile și opțiunile populației din comuna Budești se concentrează asupra extinderii și modernizării infrastructurii tehnico-edilitare, asupra îmbunătățirii accesibilității și mobilității locale, asupra dezvoltării echipamentelor publice și a serviciilor de interes general, precum și asupra amenajării spațiilor publice și creșterii calității mediului de locuire. În acest cadru, prioritare sunt extinderea și completarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, dezvoltarea sistemului de evacuare și epurare a apelor uzate la nivelul întregii comune, introducerea rețelei de gaze naturale, modernizarea sistemelor de colectare a apelor pluviale și îmbunătățirea serviciilor de salubritate și gestionare a deșeurilor.

În domeniul circulației, necesitățile populației vizează modernizarea și asfaltarea drumurilor de interes local, modernizarea drumurilor agricole și a drumurilor de tarla, realizarea trotuarelor, pistelor pentru biciclete, podețelor și punților pietonale, amenajarea locurilor de parcare, completarea elementelor de siguranță rutieră și îmbunătățirea accesului între sate și către zonele de interes public. În această categorie se înscriu proiectele de asfaltare a drumurilor comunale și locale, modernizarea străzilor de interes local, lucrările de refacere a sectoarelor afectate de viituri și completarea infrastructurii pentru circulația pietonală și ciclistă.

În domeniul sănătății și protecției sociale, opțiunile populației privesc dezvoltarea și modernizarea infrastructurii medicale locale, creșterea accesului la servicii medicale și sociale și realizarea unor structuri publice adaptate nevoilor comunității. În această categorie se includ construirea, reabilitarea, modernizarea și dotarea dispensarului medical, realizarea centrului medical multifuncțional, dezvoltarea centrului comunitar integrat, a centrului multifuncțional de servicii sociale, a serviciilor de sprijin pentru persoane vârstnice și a altor dotări publice cu funcțiune socială.

În domeniul educației, culturii și sportului, necesitățile și opțiunile populației vizează modernizarea și dotarea unităților de învățământ, dezvoltarea infrastructurii preșcolare, construirea și echiparea unor spații sportive și culturale și amenajarea de locuri destinate activităților recreative și comunitare. În această categorie se încadrează reabilitarea și dotarea grădiniței, construirea grădiniței cu program prelungit, construirea sălii de sport, realizarea terenurilor sportive sintetice, reabilitarea și modernizarea bazei sportive,

construirea și modernizarea căminelor culturale, precum și amenajarea locurilor de joacă pentru copii.

În domeniul administrației publice și al serviciilor pentru populație, necesitățile și opțiunile locale vizează reabilitarea și modernizarea sediilor administrative, dotarea serviciilor publice, digitalizarea activității primăriei, simplificarea accesului cetățenilor la servicii și informații publice și extinderea sistemelor de supraveghere și siguranță publică. În această categorie se includ proiectele de modernizare a sediului primăriei, dotarea administrației publice locale, digitalizarea serviciilor publice și implementarea sistemelor de supraveghere video în comună.

În domeniul amenajării spațiilor publice, agrementului și mediului, opțiunile populației urmăresc amenajarea de spații verzi, spații de joacă, zone de picnic și recreere, modernizarea zonelor centrale, creșterea atractivității spațiului public și punerea în valoare a resurselor locale. În această categorie se înscriu amenajarea zonelor verzi și a spațiilor publice centrale, crearea și extinderea infrastructurii de agrement, realizarea facilităților publice pentru recreere și intervențiile de îmbunătățire a cadrului ambiental și a imaginii localității.

În domeniul protecției mediului și al reducerii riscurilor locale, necesitățile și opțiunile populației vizează realizarea lucrărilor de regularizare, consolidare și decolmatare, întreținerea văilor și a sistemelor de scurgere, protecția malurilor și îmbunătățirea condițiilor de evacuare a apelor pluviale. Aceste intervenții sunt necesare pentru protejarea zonelor locuite, a infrastructurii publice și a terenurilor utilizate în intravilan și extravilan.

În consecință, proiectele de utilitate publică ce rezultă din necesitățile și opțiunile populației privesc extinderea și modernizarea rețelelor edilitare, modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale, dezvoltarea echipamentelor publice de sănătate, educație, cultură, sport și asistență socială, amenajarea spațiilor publice și a zonelor de agrement, digitalizarea serviciilor publice, precum și realizarea lucrărilor necesare pentru protecția mediului și diminuarea riscurilor locale. Aceste direcții constituie baza pentru stabilirea obiectivelor de utilitate publică și pentru fundamentarea etapelor viitoare de investiții publice în cadrul Planului Urbanistic General.

2.11. PROIECTE DE UTILITATE PUBLICĂ

Proiecte prioritare de utilitate publică propuse prin PUG

În raport cu poziția comunei Budești în sistemul teritorial al județului, cu relația funcțională directă față de municipiul Râmnicu Vâlcea, cu necesitățile exprimate de populație și cu direcțiile de dezvoltare deja conturate la nivel local, se propune structurarea unui pachet coerent de proiecte prioritare de utilitate publică, destinat consolidării infrastructurii tehnico-edilitare, modernizării mobilității, creșterii calității spațiului public și dezvoltării echipamentelor colective. Aceste proiecte urmăresc atât rezolvarea unor curențe existente, cât și susținerea unei dezvoltări teritoriale ordonate, compatibile cu statutul comunei și cu dinamica sa actuală.

În domeniul infrastructurii edilitare, se propune extinderea și închiderea sistemului public de alimentare cu apă și canalizare la nivelul tuturor satelor comunei, prin completarea rețelelor existente, extinderea racordurilor, realizarea lucrărilor de pompare și subtraversare necesare și integrarea completă a evacuării apelor uzate în sistemul regional de colectare și epurare. În aceeași categorie se include introducerea și extinderea rețelei de

gaze naturale, ca infrastructură de bază necesară pentru locuire, servicii și activități economice, precum și modernizarea sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale în sectoarele vulnerabile la băltire sau scurgeri concentrate.

În domeniul circulației și mobilității locale, se propune continuarea programului de modernizare a drumurilor de interes local, a străzilor și a drumurilor agricole, prin asfaltare, refacerea sectoarelor degradate, amenajarea acostamentelor, execuția de podețe și punți pietonale, realizarea rigolelor și îmbunătățirea condițiilor de siguranță rutieră. În completarea acestui program se propune constituirea unei rețele locale de mobilitate activă, formată din trotuare continue, trasee pietonale sigure și piste de biciclete cu caracter utilitar, care să lege satul Budești și celelalte sate principale de școli, echipamente publice, zone de agrement, zone economice și de relația funcțională cu municipiul Râmnicu Vâlcea. Proiectul trebuie să urmărească realizarea unor trasee continue, coerente și sigure, corelate cu structura circulației locale și cu zonele de interes public.

În domeniul apelor pluviale, al infrastructurii verzi și al reducerii vulnerabilităților locale, se propune un program de lucrări pentru colectarea, dirijarea și retenția apelor meteorice, incluzând rigole, șanțuri înierbate, podețe recalibrate, lucrări de curățare și întreținere a văilor, bazine de retenție și amenajări cu rol de infiltrare și reducere a debitelor de vârf. În completare, se propune dezvoltarea unui coridor verde-albastru local, format din aliniamente plantate, zone verzi lineare, sectoare de drenaj naturalizat și amenajări de protecție a malurilor, cu rol simultan de protecție climatică, reducere a riscului local și creștere a calității peisajului.

În domeniul spațiilor publice, al zonelor verzi și al agrementului, se propune modernizarea și restructurarea spațiilor publice centrale din satul Budești și din celelalte sate principale, prin amenajarea unor zone pietonale și de întâlnire comunitară, realizarea de trotuare și accese pentru persoane cu mobilitate redusă, dotarea cu mobilier urban, arbori de aliniament, iluminat public eficient și organizarea parcajelor. În aceeași categorie se propune realizarea unei rețele de spații verzi și de agrement de proximitate, incluzând locuri de joacă, mici parcuri, zone de picnic, trasee pietonale și spații publice de recreere, cu rol de creștere a calității vieții și de consolidare a identității locale.

În domeniul educației, culturii și sportului, se propune realizarea unui pachet integrat de investiții incluzând construirea și modernizarea grădinițelor, modernizarea și dotarea unităților de învățământ, construirea sălii de sport, realizarea de terenuri sintetice, reabilitarea bazei sportive și modernizarea căminelor culturale. Aceste proiecte au caracter de utilitate publică directă și sunt necesare pentru susținerea funcțiunii rezidențiale, pentru menținerea atractivității comunei pentru familiile tinere și pentru consolidarea vieții comunitare.

În domeniul sănătății și al serviciilor sociale, se propune dezvoltarea infrastructurii medicale și sociale prin modernizarea dispensarului, realizarea unui centru medical multifuncțional, dezvoltarea centrului comunitar integrat, a centrului multifuncțional de servicii sociale și a dotărilor destinate persoanelor vârstnice și categoriilor vulnerabile. Într-o comună cu populație dispersată și cu presiune de creștere a serviciilor de proximitate, aceste investiții sunt necesare pentru menținerea echilibrului social și pentru creșterea accesului la servicii publice de bază.

În domeniul administrației publice, al digitalizării și al siguranței publice, se propune modernizarea sediilor administrative, continuarea digitalizării serviciilor publice, dotarea structurilor locale cu echipamente necesare desfășurării activității, dezvoltarea sistemelor de supraveghere video și creșterea accesului populației la servicii și informații în format

electronic. Acest pachet de proiecte are rol de susținere a funcționării administrației publice și de îmbunătățire a relației dintre cetățean și instituțiile locale.

În domeniul dezvoltării economice, se propune structurarea unei zone economice și logistice dotate cu utilități complete, accesibilitate rutieră corespunzătoare, conectivitate tehnico-edilitară și legături funcționale cu municipiul Râmnicu Vâlcea. Un astfel de proiect poate susține funcțiunile productive, serviciile și logistica de proximitate și poate valorifica mai bine avantajele de localizare ale comunei, inclusiv prin atragerea de investiții și consolidarea bazei economice locale.

În domeniul mobilității lente și al valorificării locale, se propune dezvoltarea unor trasee pietonale și ciclabile cu rol utilitar și recreativ, care să conecteze satele, echipamentele publice, zonele verzi și punctele de interes local, inclusiv prin amenajarea de parcări pentru biciclete, puncte de oprire, iluminat și semnalizare. Această categorie de proiecte poate susține atât mobilitatea zilnică, cât și o valorificare mai bună a relației dintre spațiul construit, peisaj și funcțiunile comunitare.

În ansamblu, proiectele prioritare de utilitate publică propuse prin PUG pentru comuna Budești vizează extinderea și modernizarea infrastructurii edilitare, dezvoltarea unei mobilități locale sigure și diversificate, creșterea calității spațiului public, consolidarea serviciilor de sănătate, educație, cultură și asistență socială, dezvoltarea funcțiunilor economice și administrative și integrarea unor soluții actuale de infrastructură verde și mobilitate activă. Aceste proiecte constituie baza materială pentru implementarea direcțiilor de dezvoltare ale comunei și pentru etapizarea investițiilor publice la nivelul întregului teritoriu administrativ.

3. TEMA PROGRAM

A. Studii de fundamentare obligatorii:

Studiu topografic	pus la dispozitie de primarie
Studiu geotehnic	pus la dispozitie de primarie
Studiu istoric, peisagistic	pus la dispozitie de primarie
Studiu arheologic	pus la dispozitie de primarie
Infrastructură tehnico-edilitară	pus la dispozitie de primarie
Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	pus la dispozitie de primarie
Studiu OSPA (pedologic)	pus la dispozitie de primarie

B. Studii de fundamentare care pot aparea pe parcursul avizării (cerute sau nu de avizatori):

Evaluare mediu	pus la dispozitie de primarie
Raport de mediu	pus la dispozitie de primarie
Studiu privind mobilitate și transport	pus la dispozitie de primarie
Studiu privind organizarea circulației și transportului	pus la dispozitie de primarie

C. Studii de fundamentare realizate de proiectanti:

Studiu privind relații periurbane
Studiu privind tipuri de proprietate
Studiu hidrologic și de inundabilitate

Studiu privind analiza factorilor interesați, anchete sociale
Studiu privind evoluția activităților economice
Studiu privind evoluția socio-demografică

D. Realizare documentații pentru obținere avize/acorduri:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – avizul se va obtine de către primarie. Primaria este obligata sa actualizeze suportul topografic daca se constata în procesul avizarii de catre avizatori nevoia de corectare/completare a suportului topografic.

ROMSILVA-Direcția Silvică, Apele Române, Direcția de Sănătate Publică, Agenția pentru Protecția Mediului, CEZ Distribuție S.A., Transelectrica, TELEKOM S.A., Ministerul Transporturilor - C.N.A.I.R., Drumuri Județene, Inspectoratul de Poliție al jud. - Serviciul Poliției Rutiere, Direcția județeană pentru cultură - Comisia zonală a monumentelor, I.S.U., Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Apărării Naționale, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Regionala C.F.R., TRANSGAZ MEDIAȘ, CONPET S.A., OMV PETROM, A.N.I.F., Direcția pentru agricultură și Dezvoltare rurală, Agenția Națională pentru Resurse Minerale , Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Consiliul județean - Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism

E. Realizare documentație PUG

Parte scrisă: Memoriu General, Regulament Local de Urbanism

Parte desenata:

1. Incadrarea in teritoriu-relatia cu planurile de amenajare a teritoriului
2. Zonificare functionala la nivelul teritoriului administrativ
3. Analize functionale
4. Situatia existenta disfunctionalitati
5. Strategia de dezvoltare spatiala
6. Reglementari urbanistice propuse
7. Reglementari tehnico-edilitare propuse
8. Proprietatea asupra terenurilor si obiective de utilitate publica
9. Dispunere UTR

4. ETAPE DE REALIZARE

ETAPA

1. Analiza situatiei existente

Etapa 1 – Informare populatie – anunt intentie

Stabilirea intravilanului propus - preliminar

Parte scrisă: Memoriu General - preliminar

Parte scrisă: Regulament Local de Urbanism – preliminar

Parte desenată: Reglementari urbanistice propuse - preliminar

Etapa 2 – Informare populatie – anunt consultare populatie intravilan preliminar ,
formular ancheta sociala.

2. Avize si studii - etapa 1

I.S.U., Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Apărării Naționale, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Direcția de Sănătate Publică, Agenția pentru Protecția Mediului - etapa de incadare, ROMSILVA-Direcția Silvică, Apele Române.

Etapa 3 – Informare populatie - consultare publica varianta PUG avize

3. Avize si studii - etapa 2

CEZ Distribuție S.A., Transelectrica, TELEKOM S.A., Ministerul Transporturilor - C.N.A.I.R., Drumuri Județene, Inspectoratul de Poliție al jud. - Serviciul Poliției Rutiere, Regionala C.F.R., TRANSGAZ MEDIAȘ, CONPET S.A., OMV PETROM

4. Avize si studii - etapa 3

A.N.I.F., Direcția județeană pentru cultură - Comisia zonală a monumentelor, Direcția pentru agricultură și Dezvoltare rurală, Agenția Națională pentru Resurse Minerale

Etapa 4 – Informare populatie - consultare publica varianta finala PUG

5. Finalizare

Transpunere PUG în format GIS

Aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Aviz Consiliul Județean – CT tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism

Aviz Arhitect Sef

Întocmit,

Arh. IOAN MARCELA-MARIA